

SECONDA PROVA SCRITTA

PROFILO TECNICO

Traccia 1	PESO 1	Traccia 2	PESO 2	Traccia 3	PESO 3
<p>Premessi brevi cenni sui titoli edilizi abilitativi, il candidato rediga il provvedimento finale del procedimento avviato su istanza di parte per la realizzazione di una nuova costruzione, in zona "B3 - Completamento e Recupero" del vigente PRG dando atto dell'istruttoria svolta e dell'intero iter procedimentale.</p>	<p>30</p>	<p>L'Ufficio Vigilanza Edilizia ha accertato l'esecuzione di un nuovo edificio residenziale in proprietà privata in totale difformità da quello oggetto del Permesso di Costruire. Il candidato descriva gli adempimenti ed i provvedimenti da adottarsi da parte degli uffici preposti e gli eventuali rimedi esperibili da parte del responsabile dell'abuso.</p>	<p>30</p>	<p>Dopo aver inquadrato sinteticamente le finalità, le fasi e i tempi della Conferenza di Servizi, il Candidato rediga uno schema di convocazione, per l'esame di richiesta di Permesso di Costruire, relativo ad intervento di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione di un fabbricato industriale esistente, la costruzione di due edifici residenziali e realizzazione di opere di urbanizzazione, in un' area classificata dql PRG - in zona "C1 - Espansione di Completamento" e ricadente, inoltre, in fascia di rispetto ferroviario.</p>	<p>30</p>
<p>TOTALE</p>	<p>30</p>	<p>TOTALE</p>	<p>30</p>	<p>TOTALE</p>	<p>30</p>

SESSIONE SUPPLETIVA

SECONDA PROVA SCRITTA - **PROFILO TECNICO**

Traccia 1	PESO 1	Traccia 2	PESO 2	Traccia 3
<p>Il candidato rediga il provvedimento finale del procedimento avviato su istanza di parte per la realizzazione di una nuova costruzione in zona "C" del vigente PRG, in un'area assoggettata anche a relativo strumento attuativo, dando evidenza dell'istruttoria svolta e dell'intero iter procedimentale.</p>	<p>30</p>	<p>Una Società ha richiesto al Comune un Permesso di costruire Convenzionato in zona "C1 - Espansione di completamento" consistente nella costruzione di un complesso immobiliare per la realizzazione di 10 unità abitative e di due locali di piano terra destinati a negozio. Premessi brevi cenni sulle condizioni per l'utilizzo dell'Istituto del Permesso di Costruire Convenzionato, il candidato rediga lo schema di convenzione tra la Società richiedente e il Comune.</p>	<p>30</p>	<p>Un cittadino proprietario di un immobile in centro storico decide di ristrutturare il fabbricato. L'intervento comporta anche modifiche prospettiche, nonché l'apertura di un accesso carraio. L'area in cui è ubicato l'immobile è sottoposta a vincolo paesaggistico. Da una ricerca di archivio effettuata presso l'ufficio tecnico si rileva che gli elaborati allegati alla pratica depositata sono diversi dallo stato realizzato. Il candidato descriva la procedura amministrativa per l'ottenimento del titolo abilitativo necessario all'esecuzione dei lavori.</p>
<p>TOTALE</p>	<p>30</p>	<p>TOTALE</p>	<p>30</p>	<p>TOTALE</p>

<b>PESO 3</b>
30
30