

COPIA

Comune di Rieti	DELIBERAZIONE N. 190
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 18/4/2019 NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. 231/2015. MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

L'anno **2019**, addì **19** del mese di **Dicembre** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Assente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Domeniconi Onorina	Assessore	Presente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Emili Antonio	Assessore	Presente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Masotti Elisa	Assessore	Assente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 7 N. Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.
Essendo legale il numero di intervenuti, il Vice Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

Premesso che:

- il D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo municipale”, introduce all’art. 4 l’imposta di soggiorno stabilendo che “ *I comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d’arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un’imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.*”

- i Comuni con proprio regolamento da adottare ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni di categoria maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo anche in caso di mancata emanazione del regolamento nazionale di cui al comma 3 del medesimo art. 4, entro il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D. Lgs. 23/2011;

- il Comune di Rieti con deliberazione di C.C. n. 88 del 9 settembre 2015 ha approvato il Regolamento per l’istituzione e l’applicazione dell’imposta di soggiorno, stabilendo le relative tariffe con deliberazione di G.C. n. 231 del 30/12/2015;

Visto il D.L. 50/2017 convertito con modificazioni in legge n. 96 del 21/06/2017 recante: «Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo» in particolare l’art. 4 che definisce il regime fiscale delle locazioni brevi, stabilendo, altresì, al comma 7 che a decorrere dall’anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l’imposta di soggiorno ai sensi dell’art. 4 del D.Lgs. 23/2011 possono istituirla o rimodularla;

Vista altresì la L.R. Lazio n. 7 del 22 ottobre 2018 che con l’introduzione dell’art. 5 bis alla L.R. Lazio 13/2007, attribuisce a tutti i Comuni del Lazio la rilevanza turistica, con conseguente possibilità di applicazione dell’imposta di soggiorno;

Vista la nota n. prot. 56968 del 18/09/2018 con la quale l’Associazione Federalberghi di Rieti ha chiesto un Tavolo di confronto sull’Imposta di Soggiorno, alla quale sono susseguiti vari tavoli di confronto;

Preso atto della nota prot. n. 64782 del 22/10/2018 con la quale l’Associazione Federalberghi di Rieti propone alcune modifiche al vigente Regolamento comunale per l’istituzione e l’applicazione dell’Imposta di Soggiorno;

Vista la deliberazione di CC n. 30 del 18/4/2019 con la quale è stato approvato il Nuovo Regolamento Comunale per l’applicazione dell’imposta di soggiorno che all’art. 5 prevede che: “*le aliquote dell’imposta sono stabilite dalla Giunta Comunale con apposita Deliberazione, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, entro la misura massima stabilita dalla Legge.*”

Considerato che nella stessa nota prot. 64782/2018 l'Associazione Federalberghi di Rieti ha richiesto la modifica delle aliquote dell'imposta di pernottamento stabilendo una tariffa unica pari ad € 1,00.

Considerato che le aliquote dell'imposta sono state previste nella deliberazione di G.C. n. 231 del 30/12/2015, con riferimento al Regolamento approvato con D.C.C. n. n. 88 del 9 settembre 2015;

Tenuto conto che dalla data di approvazione della DCC n. 88/2015 e la DGC n. 231/2015 il Comune di Rieti è stato interessato da significativi cambiamenti anche riconducibili ai drammatici eventi sismici che hanno colpito la nostra città nei mesi di agosto e di ottobre 2016 e nel gennaio 2017, con riferimento principalmente agli assetti economici e di percezione turistica del territorio comunale;

Considerato che l'Assessorato al Turismo ha intrapreso una politica di valorizzazione dell'immagine della città per renderla attraente da un punto turistico, in sinergia anche con le associazioni di categoria interessate e Federalberghi;

Atteso che:

- il Nuovo Regolamento Comunale, approvato con D.C.C. n. 30 del 18.04.2019, al comma 1, dell'art. 2 – *“Istituzione e presupposto”*- prevede che: *“L'Imposta di Soggiorno è istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n.23/2011 e il relativo gettito è destinato a finanziare gli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Rieti, in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché la manutenzione, la fruizione e il recupero dei beni culturali ed ambientali, e dei relativi servizi pubblici locali. A tal fine verranno istituiti appositi capitoli di entrata e spesa sul bilancio comunale attribuiti al servizio turismo.”*
- nel Bilancio 2018/2020 sono stati istituiti gli appositi capitoli di Bilancio collegati all'Entrata che rispettano il vincolo di destinazione previsto dalla normativa e dal Regolamento Comunale;
- nell'anno 2018, anno di *“prima”* applicazione del Regolamento approvato con D.C.C. n. 88/2015, non avendo ricevuto pagamenti nei trimestri previsti dal suddetto regolamento, a tutte le strutture recensite dall'Ufficio Attività Produttive è stata applicata la sanzione prevista dall'art. 9, comma 2, ed ad oggi sono state elevate per circa € 15.000,00;
- nell'anno 2019, le strutture recettive, con non poca difficoltà, hanno iniziato a pagare sistematicamente l'imposta di soggiorno. Il Pagamento viene effettuato, ai sensi dell'art. 6 del Nuovo Regolamento, entro il sedicesimo giorno dalla fine di ciascun trimestre solare e nei primi tre trimestri dell'anno 2019 sono stati incassati circa € 65.000,00;
- l'Ufficio sta verificando la correttezza dei pagamenti effettuati e delle dichiarazioni previste sempre dallo stesso art. 6;
- l'Ufficio sta inoltre predisponendo gli atti necessari per elevare le sanzioni previste dall'art. 31 della Legge Regionale n. 13/2007, per quelle strutture che non hanno attivato la SCIA al SUAP per l'esercizio dell'attività;

Considerato che l'art. 5 del Nuovo Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno approvato con DCC n. 30 del 18/4/2019, prevede che *“ Le aliquote dell'imposta sono stabilite dalle Giunta Comunale con apposita deliberazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera t), del D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, entro la misura massima stabilita dalla Legge.”*;

Considerato che con Determinazione n. 2689 del 22.11.2019, è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 tramite Mercato Elettronico MEPA alla società Kitesun s.r.l, la fornitura del software di gestione dell'imposta di soggiorno, al fine di rendere più facile la gestione della riscossione e di implementare le entrate.

Visto che gli uffici hanno ricognito oltre 100 strutture recettive (alberghiere ed extralberghiere) presenti nel territorio del comune di Rieti e che da una verifica dei pagamenti e dalle dichiarazioni trimestrali ricevute solo il 50% ha provveduto al pagamento dell'imposta, tanto che si sta provvedendo ad emettere gli atti amministrativi di Intimazione e diffida ad adempiere alle strutture non regolari;

Ritenuto che la messa a regime dell'applicazione dell'imposta di soggiorno di tutte le strutture (alberghiere ed extralberghiere) presenti nel territorio del comune di Rieti possa mantenere la previsione di Bilancio € 100.000,00, anche in caso di rimodulazione delle aliquote;

Considerato che l'art. 2 – Istituzione e presupposto - del Nuovo Regolamento Comunale sull'Imposta di Soggiorno al comma 4 prevede: *Rientrano nella fattispecie di struttura ricettiva anche gli alloggi ammobiliati o parti di essi locati per uso turistico e le aree di sosta, nonché gli altri immobili destinati a locazione breve ai sensi dell'art. 4 del decreto legge 50/2017 convertito con modificazioni in legge 96 del 21 giugno 2017.* “, ampliando le fattispecie delle strutture recettive soggette all'applicazione dell'Imposta, si ritiene che il presente provvedimento non comporta diminuzione dei previsti introiti di Bilancio, approvati con DCC n. 23 del 29.03.2019;

Si ritiene opportuno, al fine di dare maggior impulso all'afflusso turistico del territorio, di rimodulare le aliquote dell'imposta, stabilendo un valore unico per tutte le strutture ricettive nella misura minima di € 1.00, al fine di agevolarne la riscossione e per stimolare i turisti a preferire il nostro territorio indipendentemente dalla struttura ricettiva scelta;

Visto che l'art. 6 – Obblighi del Gestore del Nuovo Regolamento Comunale sull'Imposta di Soggiorno al comma 2, lett. b) prevede l'obbligo di :” *trasmettere al Comune, entro il sedicesimo giorno dalla fine di ciascun trimestre solare, il numero di coloro che hanno pernottato nel corso del trimestre, il periodo di permanenza, il numero di soggetti esenti ed ogni altra informazione utile ai fini del computo dell'imposta. La dichiarazione trimestrale debitamente sottoscritta deve essere trasmessa utilizzando la modulistica predisposta. ... omissis*”, si ritiene opportuno che l'aliquota così come rimodulata entri in vigore dal 1° gennaio 2020;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dai responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica, e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Su indicazione dell'Assessore alle Attività Produttive e al Turismo – Daniele Sinibaldi

PROPONE

1. di approvare la premessa quale parte integrante del presente atto;
2. di approvare la nuova aliquota dell'imposta di soggiorno stabilendo **un valore unico pari ad € 1.00** per ciascuna struttura ricettiva, ivi compresi gli alloggi ammobiliati o parti di essi locati per uso turistico e le aree di sosta, nonché gli altri immobili destinati a locazione breve ai sensi dell'art. 4 del decreto legge 50/2017 convertito con modificazioni in legge 96 del 21 giugno 2017;
3. di stabilire che l'aliquota così come rimodulata entra in vigore dal **1° gennaio 2020**;

4. di stabilire che le comunicazioni e i versamenti dell'imposta dovranno essere eseguiti nei termini e secondo le modalità di cui al Regolamento approvato con deliberazione di CC n.59 del 18/4/2018.

Il Dirigente del Settore VI
Arch. Manuela Rinaldi

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE VI - Turismo

IL DIRIGENTE MANUELA RINALDI

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

**DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 18/4/2019 NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. MODIFICHE ALLA
DELIBERAZIONE DI G.C. 231/2015. MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere
FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa”;*

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 09/12/2019

Il Dirigente del Settore

MANUELA RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI MANUELA

CODICE FISCALE: IT:RNLML62C43H282W

DATA FIRMA: 09/12/2019 13:50:31

IMPRONTA: 37343232313235393763333136313138323730393734656239303362396331306433656533643134

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE: FINANZIARIO

DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

**DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 18/4/2019 NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. MODIFICHE ALLA
DELIBERAZIONE DI G.C. 231/2015. MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

✓ **PARERE DOVUTO:**

1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile".

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Tenuto conto che la Dirigente del Settore VI ha garantito l'invarianza delle Entrate precisando i vincoli di destinazione ed utilizzo dell'imposta di soggiorno per specifiche spese, si esprime parere favorevole pur riferendo all'Amministrazione che, stante i vincoli derivanti dalla procedura di riequilibrio, dalle misure di contenimento e razionalizzazione della spesa complessiva e della spesa per servizi e trasferimenti, dagli obblighi e vincoli derivanti dalle disposizioni di legge e dall'applicazione dei principi contabili, il reperimento di ulteriori entrate con destinazione specifica è strumento necessario ed indispensabile per garantire il finanziamento e la previsione dello stanziamento delle relative spese nel bilancio di previsione.

Comune di Rieti, li 19/12/2019

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio
Dott.ssa Maria Lombardi

Firmato digitalmente da

MARIA LOMBARDI

CN = LOMBARDI
MARIA
O = non presente
C = IT

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE: FINANZIARIO

DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

PARERE DOVUTO:

**DELIBERAZIONE DI C.C. N. 30 DEL 18/4/2019 NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. MODIFICHE ALLA
DELIBERAZIONE DI G.C. 231/2015. MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

Tenuto conto che la Dirigente del Settore VI ha garantito l'invarianza dell'Entrate precisando i vincoli di destinazione dell'imposta di soggiorno, si esprime parere favorevole riferendo all'Amministrazione che i vincoli derivanti dalla procedura di riequilibrio, dalle misure di contenimento e razionalizzazione della spesa complessiva e della spesa per servizi e trasferimenti, dagli obblighi e vincoli derivanti dalle disposizioni di legge e dall'applicazione dei principi contabili, genereranno, in assenza di altre fonti di finanziamento una ulteriore contrazione delle spese e stanziamenti di bilancio anche per le spese che potrebbero essere finanziate dalla specifica entrata

Comune di Rieti, li 19/12/2019

**Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio
Dott.ssa Maria Lombardi**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Vice Sindaco
f.to Sinibaldi Daniele



Il Segretario Generale
f.to Dott ssa Laura Mancini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 20/12/2019, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 20/12/2019



L'addetto di segreteria
f.to (Graziella Principessa)

Per copia conforme all'originale

Rieti 20/12/2019



L' addetto di Segreteria
(Graziella Principessa)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: IT:PRNGZL57T64G764L

DATA FIRMA: 20/12/2019 11:27:43

IMPRONTA: 35663231373639366266313562343466376261396131393961326231363834633661613039313735