



# COMUNE DI RIETI

COMUNE DI RIETI - SETTORE VI - SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI

Prot.n.

21 LUG 2015

Rieti, li 21-07-2015

PROTOCOLLO GENERALE  
N° 39388

## AVVISO PUBBLICO

per manifestazione d'interesse finalizzata alla concessione in gestione dello Stadio "Centro d' Italia" periodo 2015-2018 a Società e/o Associazioni Sportive previste dall'art. 90 della legge 289/2002, con oneri dei lavori necessari per l'ottenimento dell'agibilità e per l'eventuale omologazione a carico del Concessionario.

In attuazione della Delibera Giunta Comunale n. 42 del 01.04.2014

Il Comune di Rieti intende concedere in gestione lo Stadio "Centro d' Italia" per l'agibilità del quale occorre eseguire alcuni lavori di adeguamento di seguito descritti e per l'eventuale omologazione dell'impianto da parte del Lega Pro, **lavori da ultimare entro il 31 agosto 2015:**

Tali lavori da ultimare sono i seguenti:

- Realizzazione di una nuova recinzione esterna in sostituzione di quella esistente come richiesto dalla Commissione Pubblico Spettacolo per l'ottenimento dell'agibilità;
- Interventi da effettuare per l'eventuale omologazione dell'impianto da parte della Lega PRO' (come da verbale della Commissione Impianti Sportivi Lega Pro redatto il 1 luglio 2015 allegato alla presente);
- Manutenzione straordinaria del manto erboso.

### SOGGETTI CHE POSSONO INVIARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Ai sensi dell' Art. 90 della legge 289/2002 per la concessione degli impianti sportivi, sono legittimati a manifestare i seguenti soggetti:

- le federazioni, associazioni, società sportive aderenti o riconosciute dal CONI;
- gli enti di promozione sportiva o Società aderenti;
- associazioni sportive studentesche;
- Cooperative e Consorzi che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare;
- Ditte commerciali che per oggetto sociale abbiano lo svolgimento di servizi pubblici affidati ad Enti Territoriali;

**(L'Affidamento ad una Coop. e/o una Ditta Commerciale è subordinato alla mancanza di manifestazione da parte dell'Associazioni Sportive e/o Federazioni).**

Gli interessati devono essere in regola con i canoni di concessione di impianti sportivi utilizzati negli anni antecedenti all'avviso pubblico; (Allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà)

I soggetti sopra menzionati potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni di interesse, definendo rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo, con riserva di individuare un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle vigenti normative.

I concessionari non potranno subappaltare in tutto o in parte i servizi posti in affidamento.

### MODALITA' DI GESTIONE:

La gestione dell'impianto dovrà perseguire le finalità sportive e sociali per il quale è stato costruito e dovrà essere improntata ai principi di buon andamento e di imparzialità, ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza ed è finalizzata:

- a) alla massima diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili negli impianti;



- b) alla promozione di iniziative rivolte a sensibilizzare i cittadini sulla relazione fra attività motoria e benessere psico-fisico;
- c) al formarsi di un'etica sportiva improntata ai valori della lealtà e della correttezza;
- d) allo sviluppo di attività volte a favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale e alla valorizzazione del tempo libero dei cittadini.

La gestione dei suddetti impianti dovrà svolgersi secondo la convenzione approvato dalla Giunta Comunale n.42 del 1 aprile 2014 e pubblicata nel sito Comune in data 4.04.2014.

### **MODALITA ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori per l'ottenimento dell'agibilità da parte della Commissione Pubblico Spettacolo e l'omologazione da parte della Commissione Impianti Sportivi Lega Pro devono essere eseguiti a onere del Concessionario dalla ditta e/o ditte incaricata dalla stessa **entro il 31 agosto 2015, specificando che alla fine della gestione le opere realizzate rimarranno di proprietà del Comune di Rieti.**

Gli oneri per l'esecuzione dei lavori anzidetti saranno, tuttavia, totalmente o parzialmente recuperati dal Concessionario mediante l'utilizzazione dell'impianto anche da parte di altri soggetti applicando le tariffe approvate dal Consiglio Comunale, aumentate e/o diminuite del 25% come previsto nel nuovo regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione C.C.n. 26 del 5.06.2013.

I lavori di cui sopra potranno essere intrapresi o autorizzati da questo comune anche prima della sottoscrizione della Convenzione di concessione e saranno posti a carico del Concessionario e verranno da questi recuperati totalmente o parzialmente come sopra detto sulla base degli elementi tecnico progettuali di cui appresso, applicando un ribasso convenzionale del 15%.

### **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE**

I criteri per l'assegnazione, saranno conformi al Regolamento comunale per la disciplina delle modalità di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi/aggregativi di proprietà comunale, con particolare riferimento all'**Articolo 17 comma 3 – Affidamento della gestione dell'impianto a terzi**, tenendo conto:

- dell'esperienza nel settore,
- del radicamento nel bacino di utenza dell'impianto,
- dell'affidabilità economica,
- della qualificazione professionale degli istruttori, allenatori e operatori utilizzati,
- della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto,
- dell'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, servizi prestati al Comune.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Rieti.

La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire a mano c/o l'U.R.P. o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura "Manifestazione d'interesse per affidamento di gestione e utilizzo di impianti sportivi comunali" **entro e non oltre le ore 13,00 del 31.07.2015.**

Allegata alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata una breve presentazione del soggetto proponente che evidenzi in particolare eventuali esperienze in materia di gestione impianti sportivi.



I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento al n. 0746/287357.

In tale occasione verranno concordate le modalità per la presentazione di:

1) Il progetto dei lavori, redatto da un tecnico abilitato, che comprenda:

- Relazione tecnica descrittiva;

- Elaborati grafici (planimetri, prospetti sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata)

Schede tecniche dei prodotti e materiali, specifiche tecniche, documentazione fotografica ecc., illustrativi della proposte;

- Computi metrici, applicando la tariffa dei prezzi della Regione Lazio;

2) Il progetto di gestione;

3) Il piano economico.

I documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in un'unica copia.

La manifestazione di interesse NON vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento della stessa anche in presenza di un unico soggetto, se NON ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara.



**IL DIRIGENTE VI SETTORE**  
dott. ing. Domenico Cricchi