



COMUNE DI RIETI

SETTORE VI - SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI

Prot.n. 32878

Rieti, li 25.06.2015

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione d'interesse finalizzata alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e/o ordinaria compresi interventi migliorativi presso le Palestre Scolastiche Comunali.

In attuazione della Determinazione del Dirigente VI - n. 773 del 25/06/2015

Visto che le Associazioni Sportive "Forza e Liberta", "Volley 4 Strade" e "Willie Basket Rieti" hanno proposto all'Amministrazione di eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria e/o ordinaria compresi interventi migliorativi a scomputo dell'importo dovuto per l'uso delle Palestre come di seguito descritti:

A)- PALESTRA MINERVINI - proposta Associazione Ginnastica "Forza e Liberta"

- Locale Palestra: fornitura e posa in opera di una nuova pavimentazione in PVC spessore 3,5 mm. , zoccolatura H. 2,00 m. con vernice vetrificante, tinteggiatura delle pareti e soffitti previa preparazione del fondo, verniciatura porte;

- Locale Spogliatoi, tinteggiatura delle pareti e soffitti previa preparazione del fondo,
per una spesa complessiva di € 18.567,00 oltre IVA.

B)- PALESTRA B.SISTI - proposta dell'ASD "Volley 4 Strade":

La proposta dell'ASD Volley 4 Strade si articola in 3 stralci da realizzare in 3 anni e precisamente:

- Primo stralcio, interventi su locale palestre e relativi locali d'accesso nonché al locale deposito di seguito descritto:

- locale palestra: rappezzi d'intonaco, tinteggiatura delle pareti e soffitti previa rasatura delle parti deteriorate, ripristino battiscopa, sistemazione di numeri aerotermini di cui 2 sostituiti, revisione dell'impianto elettrico compreso le sostituzione di 4 fari d'illuminazione, manutenzione degli infissi danneggiati;

- locale deposito: smaltimento di tutto il materiale di risulta, rimozione d'intonaco ammalo rato con ripristino dello stesso con nuovo intonaco premi celato, tinteggiatura dei soffitti e pareti previa rasatura, ripristino impianto elettrico, sostituzione della porta d'accesso, ripristino della funzionalità dei discendenti;

- locale ingresso e corridoio: rimozione d'intonaco ammalo rato e ripristino dello stesso, tinteggiatura soffitti e pareti previa rasatura, ripristino impianto elettrico,

per una spesa complessiva di € 18.021,00 oltre IVA;

- Secondo stralcio, proposta interventi sugli spogliatoi e bagno (Ragazzi/ ospiti) e locali adiacenti, redistribuzione di un bagno al fine di realizzare 2 nuovi W.C. e una doccia, rimozione rivestimento e pavimentazione con fornitura e posa in opera degli stessi e sostituzione sanitari e porta, adeguamento degli impianti sanitari e elettrici, tinteggiatura soffitti e pareti previa rasatura;

per una spesa complessiva di € 14.627,00 oltre IVA;

- Terzo stralcio, propone intervento sullo spogliatoio bagni (Ragazze / casa), l'intervento è analogo al II° stralcio,

per una spesa complessiva di € 10.374,00 oltre IVA;

Totale della spesa € 43.022,00 oltre IVA.



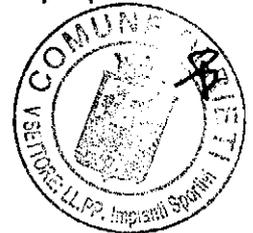
C)- PALESTRA G. PASCOLI – proposta dell'ASD " Willie Basket Rieti":

- **Locale palestre** : protezione parete lato corto con pannello antinfortunistico spessore di cm. 20 in polietilene espanso rivestito in PVC, tinteggiatura con pittura lavabile fino a mt. 2 d'altezza del pavimento;
- **Locali pogliatoi bagni e doccie, ingresso e atrio**, tinteggiatura di tutti i locali previa rasatura, realizzazione ingresso utenza per l'esterno, necessaria per la sicurezza degli stessi,

per una spesa complessiva di € 16.989,00 oltre IVA;

Il Comune di Rieti, viste le proposte pervenute dalle Associazione sopra indicate, intende verificare se altri soggetti siano interessati ad eseguire opere di manutenzione straordinaria e/o ordinaria compresi interventi migliorativi sulle medesime e/o altre Palestre di proprietà del Comune al fine di concedere le autorizzazioni ad eseguire i lavori proposti sulle Palestre di seguito elencate:

- 1)- Palestra Minervini;
- 2)- Palestra B. Sisti;
- 3)- Palestra G.Pascoli
- 4)- Altre



SOGGETTI CHE POSSONO INVIARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Ai sensi dell' Art.17 del Regolamento Comunale sono legittimati a manifestare i seguenti soggetti:

- *le federazioni, associazioni, società sportive aderenti o riconosciute dal CONI;*
- *gli enti di promozione sportiva o Società aderenti;*
- *associazioni sportive studentesche;*

Gli interessati devono essere in regola con i canoni di concessione di impianti sportivi utilizzati negli anni antecedenti all'avviso pubblico;(Allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà)

I soggetti sopra menzionati potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni di interesse, definendo rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo, con riserva di individuare un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle vigenti normative.

I concessionari non potranno subappaltare in tutto o in parte i servizi posti in affidamento.

ONERI E RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO PROPONENTE:

- 1)- Redazione del progetto esecutivo dei lavori da eseguire redatto da un Tecnico abilitato, previa approvazione del progetto preliminare presentato in fase di gara da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 2)- Procedura per la selezione dell'impresa e/o imprese aventi requisiti di legge che devono eseguire i lavori proposti;
- 3)- Rimborso delle spese ai tecnici comunali nominati dall'Amministrazione per la Direzione dei Lavori e contabilità e Certificato Regolare Esecuzione;
- 4)- Pagamento degli Stati d'Avanzamento dietro emissioni dei SAL redatti dal Direttore dei Lavori,
- 5)- Assunzione della responsabilità diretta per i danni prodotti ai beni di proprietà del Comune;

DURATA: La durata della esecuzione dei lavori e relativo il recupero della spesa sostenuta dal proponente deve essere concretizzata entro 3 anni dalla firma della convenzione.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione della Palestra sito in via, il Concessionario si impegna a stipulare apposita/apposite polizza/polizze fideiussoria/e assicurativa o bancaria di **EURO 1.000,00.**

Alla scadenza del contratto, nel caso in cui non si siano verificate inadempienze contrattuali che ne giustifichino l'incameramento, l'Amministrazione svincolerà tale cauzione/ cauzioni con apposito provvedimento.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI

In caso di più offerte all'affidamento dei lavori verrà assegnato seguendo i criteri di cui all'art 153 del D.lgs 12 aprile 2006 “;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato:

all'Albo Pretorio del Comune di Rieti.

La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire a mano o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura **“manifestazione d'interesse finalizzata alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e/o ordinaria compresi interventi migliorativi presso le Palestre Scolastiche Comunali.”** entro il termine perentorio delle **ore 13,00** del giorno **06 luglio 2015**.

Allegata alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1)- una breve presentazione del soggetto proponente;

2)- Il progetto preliminare riguardante i lavori proposti dal richiedente, redatto da un tecnico abilitato, dovrà contenere i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;

- Elaborati grafici, (planimetria e particolari costruttivi in scale adeguate) Schede tecniche dei prodotti e materiali, specifiche tecniche, documentazione fotografica ecc., illustrativi della proposte;

- Computi metrici;

3) - Il piano economico finanziario.

I documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in un'unica copia.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento al n. **0746/287430 – 0746287270**.

La manifestazione di interesse NON vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento di anche in presenza di un unico soggetto, se NON ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara.



IL DIRIGENTE VI SETTORE
Dott.ing. Domenico Crieshi