



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE PER L’AFFIDAMENTO S.A.I.
di importo pari o superiore a 100.000 Euro mediante procedura ristretta.**

Amministrazione aggiudicatrice:

- Denominazione: COMUNE DI RIETI Settore V – LL. PP.
Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 – 02100 Rieti
Codice NUTS: ITE42
Tel: 0746/2871
Pec: lavoripubblici@comune.rieti.it
- Tipo di amministrazione: ente locale
- Codice CPV: 71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
- Indirizzo internet del profilo del committente: www.comune.rieti.it
- data spedizione avviso: 31/12/2019

Oggetto del servizio: progettazione definitiva ed esecutiva di interventi ricompresi nel piano cimiteriale di Rieti capoluogo approvato con D.C.C. n. 68 del 26.11.2013:

- intervento b) - realizzazione di n. 48 tombe ipogee all’interno del riquadro 2° del Cimitero di Rieti;
- intervento c) - espropriazione di 7.000,00 mq di terreno sul lato retrostante l’attuale Cimitero;
- intervento d) - deposizione e compattazione di circa 2.500,00 mc di terreno scavato nell’intervento di cui al punto b) nel terreno espropriato di cui al punto c);
- intervento f) - realizzazione di n. 48 tombe ipogee all’interno del riquadro 1° del Cimitero di Rieti (ripetizione dell’intervento di cui al precedente punto b);
- intervento i) - deposizione e compattazione di circa 2.500,00 mc. di terreno scavato nell’intervento di cui al precedente punto f) nel terreno espropriato di cui al punto c) (ripetizione dell’intervento di cui al precedente punto d);

L’affidamento del S.A.I. comprende qualsiasi attività tecnica e consequenziale necessaria per l’ottenimento dei pareri da parte degli enti autorizzatori, escluse le indagini geologiche e geotecniche nonché i saggi sul costruito i cui oneri saranno ricompresi nei piani economici della progettazione e saranno oggetto di distinti affidamenti.



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Quadro economico preliminare

Descrizione	Importo	Incidenza percentuale	Importo intervento ripetuto
	euro	%	euro
1) Strutture			
Strutture speciali			
Valore dell'opera [V]: 96'012.30 €			
Categoria dell'opera: STRUTTURE			
Destinazione funzionale: Strutture speciali			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.1641%			
Grado di complessità [G]: 1.15			
Descrizione grado di complessità: [S.06] Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Struttura con metodologie normative che richiedono modellazioni particolari: edifici alti con necessità di valutazione di sendo ordine.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	€ 1.308,15	25	€ 327,04
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	€ 290,70	25	€ 72,68
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	€ 2.616,31	20	€ 523,26
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	€ 581,40	25	€ 145,35
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	€ 581,40	25	€ 145,35
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	€ 290,70	25	€ 72,68
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	€ 872,10	40	€ 348,84
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	€ 436,05	40	€ 174,42
Relazione geologica:			
- Fino a 96'012.30 €: QbII.13=0.133; [P]: 13.1641%	€ 1.933,16	50	€ 966,58
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	€ 145,35	50	€ 72,68
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	€ 1.744,20	40	€ 697,68
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	€ 1.889,55	30	€ 566,87
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	€ 436,05	25	€ 109,01
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	€ 145,35	25	€ 36,34
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	€ 363,38	25	€ 90,85
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	€ 1.453,51	30	€ 436,05
Totale	€ 15.087,36		€ 4.785,66
2) Strutture			
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche			
Valore dell'opera [V]: 262'858.54 €			
Categoria dell'opera: STRUTTURE			
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7938%			
Grado di complessità [G]: 0.95			
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	€ 2.201,10	25	€ 550,28
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	€ 489,13	25	€ 122,28
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	€ 4.402,20	20	€ 880,44



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Descrizione	Importo	Incidenza percentuale	Importo intervento ripetuto
	euro	%	euro
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	€ 978,27	25	€ 244,57
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	€ 978,27	25	€ 244,57
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	€ 489,13	25	€ 122,28
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	€ 1.467,40	40	€ 586,96
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	€ 733,70	40	€ 293,48
Relazione geologica:			
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	€ 1.509,57	50	€ 754,79
- Sull'eccedenza fino a 262'858.54 €: QbII.13=0.06169; [P]: 20.4110%	€ 153,81	50	€ 76,91
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	€ 244,57	50	€ 122,29
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	€ 2.934,80	40	€ 1.173,92
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	€ 3.179,36	30	€ 953,81
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	€ 733,70	25	€ 183,43
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	€ 244,57	25	€ 61,14
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	€ 611,42	25	€ 152,86
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	€ 2.445,65	30	€ 733,70
Totale	€ 23.796,65		€ 7.257,68
3) Edilizia			
Cultura, vita sociale, sport, culto			
Valore dell'opera [V]: 192'196.59 €			
Categoria dell'opera: EDILIZIA			
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.7002%			
Grado di complessità [G]: 0.95			
Descrizione grado di complessità: [E.11] Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	€ 1.758,34	25	€ 439,59
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	€ 390,74	25	€ 97,69
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	€ 4.493,54	20	€ 898,71
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	€ 781,49	25	€ 195,37
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	€ 1.367,60	25	€ 341,90
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	€ 390,74	25	€ 97,69
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	€ 1.172,23	40	€ 468,89
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	€ 586,11	40	€ 234,44
Relazione geologica:			
- Fino a 192'196.59 €: QbII.13=0.064; [P]: 10.7002%	€ 1.250,38	50	€ 625,19
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	€ 195,37	50	€ 97,69
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	€ 1.367,60	40	€ 547,04
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	€ 2.539,83	30	€ 761,95
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	€ 781,49	25	€ 195,37
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	€ 390,74	25	€ 97,69
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	€ 390,74	25	€ 97,69
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	€ 1.953,73	30	€ 586,12



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Descrizione	Importo	Incidenza percentuale	Importo intervento ripetuto
	euro	%	euro
Totale	€ 19.810,67		€ 5.783,00
4) Viabilita'			
Viabilita' ordinaria			
Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €			
Categoria dell'opera: VIABILITA'			
Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria			
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%			
Grado di complessità [G]: 0.45			
Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.			
Specifiche incidenze [Q]:			
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.08]	€ 621,15		
Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari [QaI.03=0.02]	€ 155,29		
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	€ 1.708,17		
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	€ 310,58		
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	€ 465,86		
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	€ 155,29		
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	€ 232,93		
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	€ 232,93		
Relazione geologica:			
- Fino a 150'000.00 €: QbII.13=0.145; [P]: 11.5028%	€ 1.125,84		
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	€ 155,29		
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	€ 77,64		
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	€ 310,58		
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	€ 621,15		
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	€ 232,93		
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	€ 155,29		
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	€ 232,93		
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	€ 776,43		
Totale	€ 7.570,28		€ 7.570,28
TOTALE PRESTAZIONI	€ 66.264,96		€ 25.396,61
SOMMANO	€ 91.661,57		
SPESE 25%	€ 22.915,39		
TOTALE DA PORRE A BASE DI GARA	€ 114.576,96		

N.B.: il predetto quadro economico preliminare potrà essere aggiornato in conseguenza della progettazione definitiva.

Soggetti che possono manifestare l'interesse

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi in oggetto, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, anche costituendi, ai sensi dell'articolo 12 della



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, in possesso dei requisiti di cui al punto 4 e per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui al punto 3 dell'allegato disciplinare di gara, che, unitamente alla lettera di invito, fa parte integrante del presente avviso.

Breve descrizione dei criteri di selezione

Trattandosi di interventi da eseguirsi in massima parte all'interno del perimetro costruito dell'attuale cimitero cittadino di Rieti ed in assenza di accessi carrabili, verranno selezionati i concorrenti che dimostreranno di aver eseguito opere simili in presenza di una serie di vincoli quali: escavazione di terreno disomogeneo (da sciolto a litoide) del tipo travertino cariato (i.e. tufo calcareo tipico della zona); esportazione del terreno per via aerea o mediante cunicolo; rinforzo dell'edificato circostante con micropali, propedeutico allo scavo; presenza di edificato circostante vincolato quale bene architettonico; rispetto della sacralità dei luoghi e gestione delle interferenze.

In considerazione delle difficoltà e complessità del servizio la stazione appaltante limiterà il numero dei candidati che soddisfano i criteri di selezione, ricorrendo alla procedura ristretta del codice.

Breve descrizione dei criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto

Il criterio fondamentale utilizzato è quello della offerta economica più vantaggiosa che tenga conto dei seguenti parametri:

OFFERTA CURRICULARE - a) completezza delle competenze maturate in opere simili con riferimento a indagini geologiche, b) rinforzo di edifici vincolati con micropali; c) organizzazione e sicurezza del cantiere in ambienti cimiteriali, d) espletamento di procedure espropriative; e) rapporti con la Soprintendenza ai BB.AA.AA.PP;

OFFERTA ECONOMICA - mediante criterio c.d. bilineare;

RIDUZIONE DEL TEMPO CONTRATTUALE - rispetto ai tempi indicati dalla Stazione Appaltante.

Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo email lavoripubblici@pec.comune.rieti.it entro e non oltre il giorno 14/01/2020 ore 13:00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **tre** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Il plico contenente la manifestazione d'interesse deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del giorno **17/01/2020**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel presente avviso.

È altresì facoltà dei candidati la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'Ufficio Relazione con il Pubblico. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico candidato (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso di preinformazione: **Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva di interventi ricompresi nel piano cimiteriale di Rieti capoluogo approvato con D.C.C. n. 68 del 26.11.2013**.

Si precisa che nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportate sul plico le informazioni relative al mandatario e di tutti i singoli partecipanti.

La presentazione può avvenire anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.rieti.it; in tal caso per plico si intende il messaggio di posta elettronica, per l'oggetto e il mittente, l'oggetto e il mittente del messaggio.

Contenuto del plico

Nella plico o nel messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) Manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale Rappresentante del candidato; alla stessa, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dall'elenco dei operatori economici ammessi alla successiva procedura di affidamento, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La manifestazione d'interesse dovrà indicare:

- a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- a.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il candidato dichiara il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali di cui al punto 4 del disciplinare di gara allegato;

- b) curriculum professionale, redatto preferibilmente secondo il modello allegato;
- c) dichiarazione con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio (la cui assenza non è causa di esclusione):
 - c.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;
 - c.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo se residente in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.

Ammissione all'elenco

La stazione appaltante, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 83, comma 9 del Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

Selezione degli OO.EE. da invitare

Coerentemente con le indicazioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibera n. 206/2018 e con delibera n. 636/2019, tra i soggetti ammessi all'elenco vengono selezionati, dalla stazione appaltante, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento in numero pari a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 157 comma 2 del Codice, mediante sorteggio pubblico nel caso in cui le domande



COMUNE DI RIETI

SETTORE V LL.PP. - SERVIZI CIMITERIALI

ammesse siano in numero superiore a dieci, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato nella lettera di invito.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'affidamento, nel caso in cui fosse presentata una sola manifestazione di interesse.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento ed i relativi verbali sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla procedura di affidamento.

Pubblicazione dell'AVVISO

Il presente avviso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- pubblicato sul profilo del soggetto banditore: <http://www.comune.rieti.it>
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziocontrattipubblici.it;
- trasmesso al consiglio nazionale ingegneri e architetti e agli ordini provinciali.

Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rieti, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

Il R.U.P. – Dott. Domenico Cricchi
Ingegnere - Dirigente del Settore V – LL.PP.
Comune di Rieti