



## AVVISO PUBBLICO

### CONTRIBUTI PER GLI INTERVENTI DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PRIVATI

(OCDPC N. 171 DEL 19 GIUGNO 2014)

### ACQUISIZIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO

VISTA la Determina Regionale n. G00555 del 23/01/2015, pubblicata sul BUR Lazio in data 12/02/2015 - P.I-II n. 13, con la quale è stato approvato il Programma Regionale degli Interventi su Edifici Privati ai sensi dell' OCDPC n. 171 del 19 giugno 2014;

VISTO l'allegato n. 5 alla predetta determinazione riguardante "Programma degli Interventi su Edifici Privati – Annualità 2013 - Specifiche di Realizzazione" ed in particolare il relativo punto 4, il quale prevede che i Comuni predispongano bandi per l'acquisizione delle domande di contributo e trasmettano i relativi elenchi alla Regione entro il 31 maggio 2015;

### SI RENDE NOTO

che è possibile presentare richiesta di contributo per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o demolizione/ricostruzione su edifici privati. I finanziamenti saranno destinati esclusivamente a interventi sulle parti strutturali e il contributo sarà a copertura totale da parte dello Stato secondo quanto previsto dall'art. 12 dell'OCDPC 171/2014 e dal punto 1 dell'allegato 5 della Determina Regionale G00555/2015. La restante parte dell'importo dei lavori è a carico del proprietario.

### BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Secondo quanto disposto dall'Allegato 6 dell' OCDPC n. 171 del 19/06/ 2014, i beneficiari dei contributi sono i proprietari delle strutture da sottoporre ad intervento.

Gli edifici sono intesi come unità strutturali minime di intervento. Le caratteristiche degli edifici che possono essere oggetto di contributo sono dettagliatamente individuate nell'Allegato n. 6 della citata ordinanza " *Indicazioni di massima per la definizione di edificio e per le procedure di erogazione dei contributi – art. 14*", che indica anche i soggetti preposti a produrre richiesta in caso di condomini e/o di comunioni di proprietari, nonché le superfici di riferimento e le modalità di erogazione del contributo concesso.

Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadano nel regime degli "aiuti di stato". A tal fine la domanda di contributo deve essere corredata di idonea dichiarazione.



La Regione Lazio, tenuto conto che non sono stati modificati i criteri per la compilazione delle domande e considerato il numero di istanze nella graduatoria di cui alla determinazione n. G00203/2014, ha previsto lo scorrimento della graduatoria fino ad esaurimento della quota assegnata (punto 8 dell'Allegato 5 alla Determinazione Regionale).

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA**

Le richieste di contributo, redatte secondo la modulistica di cui all'Allegato 4 dell'OCDPC n. 171 del 19/06/2014 (disponibile presso il Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Rieti – Viale Morroni 28 e sul sito web [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it)), dovranno pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12 del giorno 30/04/2015:**

- a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo: Comune di Rieti – Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio – Viale T. Morroni 28 – 02100 Rieti;
- con consegna a mano presso lo Sportello Unico per l'Edilizia al sopracitato indirizzo, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì, e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 nei giorni di martedì e giovedì, fino al termine stabilito per la presentazione;
- tramite pec: [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

Le richieste sono ammesse a contributo da parte della Regione Lazio fino all'esaurimento delle risorse ripartite.

Gli elenchi delle richieste pervenute nei termini saranno trasmesse alla Regione Lazio entro il termine previsto del 31/05/2015, mentre entro il 15 luglio 2015 la Regione Lazio renderà nota la graduatoria degli edifici finanziati, sulla base delle informazioni informatiche ricevute dai Comuni, come previsto dal punto 4 dell'Allegato 5 alla Determinazione Regionale n. G00555 del 28/01/2015.

### **IMPORTO DEL CONTRIBUTO**

(Art. 12 dell' OCDPC n. 171 del 19/06/2014)

Il contributo per singolo edificio è determinato nella seguente misura massima e per gli interventi di cui alle successive lettere a) e b) deve essere destinato unicamente agli interventi sulle parti strutturali:

- a) rafforzamento locale: 100 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetto ad interventi, con il limite di euro 20.000 moltiplicato per il numero delle unità abitative e 10.000 euro moltiplicato per il numero delle altre unità immobiliari;
- b) miglioramento sismico: 150 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetto ad interventi, con il limite di 30.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 15.000 euro moltiplicato per il numero delle altre unità immobiliari;



- c) demolizione e ricostruzione: 200 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetto ad interventi, con il limite di 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 20.000 euro moltiplicato per il numero delle altre unità immobiliari.

### CRITERI DI PRIORITÀ

(ALL. 3 OCDPC n. 171 del 19/06/2014)

Nella formazione delle graduatorie di priorità di finanziamento la Regione Lazio terrà conto dei seguenti indicatori, riferiti a ciascun edificio:

- tipo di struttura,
- epoca di realizzazione,
- occupazione giornaliera media riferita alla superficie totale lorda dell'edificio (somma di tutte le superfici coperte di tutti i piani abitabili),
- prospicienza su vie di fuga.

In tabella 1 sono riportati i punteggi base relativi alla tipologia di struttura ed all'epoca di realizzazione.

Tali punteggi vengono corretti secondo quanto disposto dall'Allegato 3 dell'OCDPC n. 171 del 19/06/2014 e dal punto 13 dell'Allegato 5 alla Determinazione Regionale G00555/15.

Tab. 1: Punteggi relativi alla struttura ed all'epoca di realizzazione

Epoca di realizzazione	Struttura in Calcestruzzo armato	Struttura in Muratura o mista	Struttura in Acciaio
Prima del 1919	100	100	90
Tra il 1920 ed il 1945	80	90	80
Tra il 1946 ed il 1961	60	70	60
Tra il 1962 ed il 1971	50	60	40
Tra il 1972 ed il 1981	30	40	20
Tra il 1982 ed il 1984	20	30	10
Dopo il 1984	0	0	0
Dopo il 1984 con clas.. sismica più sfavorevole	10	15	5

### ESCLUSIONI

(Artt. 2 e 11 dell' OCDPC n. 171 del 19/06/2014)

I contributi non possono essere destinati a:

- opere ed edifici che siano oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione dell'ordinanza 3907/2010 o che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;



- interventi su edifici ricadenti in area a rischio idrogeologico in zona R4, ridotti allo stato di rudere o abbandonati, realizzati o adeguati dopo il 1984.

Per gli interventi di rafforzamento locale su edifici, la verifica di assenze di carenze gravi di cui all'art. 9 comma 3 dell' OCDPC n. 171, può essere soddisfatta se l'edificio rispetta contemporaneamente tutte le condizioni contenute nell'Allegato 5 della stessa ordinanza.

### **TEMPISTICHE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

(Punti 9 e 10 dell'all. 5 alla Det. R. n. G00555 del 28/01/2015 e art. 14 dell' OCDPC n. 171 del 19/06/2014 )

I progetti esecutivi, coerenti con la richiesta di contributo e redatti ai sensi della normativa vigente, devono essere presentati al Comune ai sensi del punto 9 dell'Allegato 5 alla D.R. G00555 e dell'art. 14 dell'Ordinanza per il rilascio del permesso di costruire e per il controllo ai sensi delle procedure previste dal D.P.R. 380/2001, entro e non oltre i seguenti termini temporali, a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria regionale:

- 90gg. per gli interventi di rafforzamento locale;
- 180 gg. per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Ai sensi dell'art. 14, comma 8, dell'OCDPC n. 171/2014 e del punto 10 dell'Allegato 5 alla Det. Regionale G00555, i lavori dovranno avere inizio entro e non oltre 30 gg. dalla data di comunicazione da parte del Comune dell'approvazione del progetto e del relativo contributo e dovranno essere completati entro i seguenti termini temporali, a decorrere dalla comunicazione di inizio lavori:

- a) 270gg. per gli interventi di rafforzamento locale;
- b) 360 gg. per gli interventi di miglioramento sismico;
- c) 450 gg., per gli interventi di demolizione e ricostruzione.

Il completamento dei lavori è certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato al Comune al fine dell'eventuale applicazione di riduzioni di contributo come disposto dall'art.14, comma 8, dell'Ordinanza n. 171/2014.

Non sono previste deroghe o proroghe alla tempistica indicata (punto 10 – Allegato 5 alla Det. Reg.).

Per quanto non espressamente riportato nel presente Avviso si rimanda all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 171 del 19 giugno 2014 “Programma di interventi strutturali su edifici privati (Annualità 2013)” e all'Allegato 5 della Determina Regionale n. G00555 del 28 gennaio 2015 pubblicata sul BUR Lazio n. 13 del 12/02/2015, che fissa le specifiche di realizzazione per gli interventi strutturali di miglioramento sismico, rafforzamento locale o demolizione e ricostruzione su edifici privati.



# COMUNE DI RIETI

SETTORE IV – Pianificazione e Gestione del Territorio

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Rieti e sul sito istituzionale [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it) unitamente alla modulistica per la presentazione delle richieste di contributo e agli atti amministrativi collegati.



Il Dirigente Settore IV  
(Ing. Maurizio Peron)