



# COMUNE DI RIETI

## Provincia di Rieti

SETTORE VI - Servizio Verde Pubblico

---

### AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI E PREQUALIFICAZIONE

#### IL DIRIGENTE IL SETTORE VI

**VISTO** il Regolamento per la gestione delle aree verdi comunali mediante affidamento a soggetti esterni;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 14 Marzo 2014 avente ad oggetto l'approvazione del Regolamento Comunale sopra richiamato;

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 108 del 29.05.2014 (*pubblicata in data 29.10.2014*) con la quale vengono determinati i canoni relativi all'affidamento mediante concessione delle aree verdi comunali;

#### RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Rieti, Settore VI, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento mediante concessione a soggetti esterni della gestione delle aree verdi comunali.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Rieti intende individuare, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, soggetti idonei e qualificati ai quali affidare detta gestione.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione interessata.

Il Comune di Rieti si riserva pertanto di individuare, successivamente, in base ai requisiti regolamentari, il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto delle leggi vigenti e dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e al Comune di conoscere l'entità dell'interesse per l'iniziativa. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura di gara per l'affidamento della gestione.

In relazione alla gestione da affidare si precisa quanto segue:

**Stazione appaltante – soggetto proprietario della struttura:** Amministrazione Comunale di Rieti, con sede in P.zza Vittorio Emanuele II n.1, recapito telefonico 0746/287342, indirizzo di posta elettronica certificata *settore.ambiente@comune.rieti.it*

**Luogo di gestione:** Aree verdi comunali della città e delle frazioni (come da elenco indicativo allegato “B”, salvo ulteriori aree eventualmente individuate autonomamente da parte dei proponenti, sempre in coerenza con le finalità stabilite dal Regolamento Comunale).

**Requisiti di ammissione:** Sono ammessi a presentare manifestazione d’interesse **gli Enti pubblici, i soggetti con ragione sociale di Impresa e gli Enti no profit** (*soggetti di cui all’art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, che possiedano i requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del D.Lgs. n.163/2006*), nonché tutti i soggetti privati che pur non possedendo tali requisiti intendano ai fini della gestione costituire idonea forma giuridica. A tal proposito si precisa che, ai fini della presente manifestazione d’interesse la qualificazione giuridica del soggetto partecipante non assume alcuna rilevanza, essendo sufficiente in tale fase che venga indicata la forma giuridica che dovrà assumere la gestione (*ditta individuale o impresa collettiva*).

**Procedura per l’affidamento:** In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l’Amministrazione procederà all’invio delle lettere d’invito a presentare offerta esclusivamente ai soggetti che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti sopra indicati. Pertanto non saranno ammesse alla successiva fase di gara, offerte da parte di soggetti che non abbiano preventivamente presentato la loro manifestazione d’interesse.

**Descrizione sommaria della gestione:** Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche della gestione in oggetto sono individuate dal Regolamento per la gestione delle aree verdi comunali mediante affidamento a soggetti esterni approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 14.03.2014.

Al solo scopo puramente indicativo di seguito si riportano gli **oneri a carico del concessionario:**

- sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento, lotta alle erbe infestanti;
- cura delle fioriture, ove presenti;
- annaffiatura;
- lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni;
- tutela igienica e relativo smaltimento, rimozione di erbe infestanti, fogliame o oggetti abbandonati;
- regolazione degli impianti d’innaffiaggio, ove presenti;
- piccole riparazioni degli eventuali impianti di illuminazione e irrigazione;
- potatura stagionale di siepi, di essenze arbustive o erbacce, ove presenti;
- segnalazione al Comando dei Vigili Urbani di atti vandalici, danneggianti o deturpamenti anche da parte di ignoti;
- custodia (apertura, chiusura e sorveglianza);
- manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche e/o sportive;
- lotta ai corpi fungini e sporiformi;
- manutenzione dei corpi illuminanti;
- cura degli aspetti fitosanitari e strutturali delle alberature;
- manutenzione del patrimonio naturalistico;
- assicurare, mediante opportune strutture mobili (precarie), ove già non esistenti, il riparo dei frequentatori da possibili intemperie, acquazzoni, eccessiva insolazione, etc;
- assicurare la disponibilità di servizi igienici, ove già non esistenti, mediante bagni di tipo chimico;
- valorizzazione e incremento del patrimonio botanico.

Al Contraente, quale detentore dell'area, potrà essere richiesta la disponibilità a collaborare ad opere realizzate a cura dell'amministrazione comunale, inerenti sistemazioni di arredi, pavimentazioni, recinzioni, impianti anche di materiale vegetale, compresa la messa a dimora di nuove alberature in esecuzione della Legge n. 10/2013. Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche della gestione da affidare potranno essere richieste al Settore VI negli orari d'ufficio.

**Durata minima della gestione:** la gestione in oggetto avrà una durata minima di anni tre e potrà essere rinnovata dall'Amministrazione una sola volta per una pari durata su richiesta del concessionario.

**Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:** Le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli predisposti e allegati al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27.02.2015** al seguente indirizzo: **COMUNE DI RIETI – P.zza Vittorio Emanuele II n. 2 – 02100 Rieti**. Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse, a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con nastro adesivo, senza ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati dal fabbricante e dovrà riportare la dicitura: **“NON APRIRE: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI.** Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano all'Ufficio U.R.P. comunale da un incaricato dell'operatore economico offerente.

Si avvisano gli interessati che l'ufficio U.R.P. del Comune sarà aperto, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 13.00.

Limitatamente a tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il Comune di Rieti declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine la ragione sociale l'indirizzo, il numero di telefono e di posta elettronica certificata dell'operatore economico.

**Documenti contenuti nella busta a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse:** Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato "A";
2. autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure dichiarazione che pur non possedendo tali requisiti, ci si impegna a costituire idonea forma giuridica ai fini della gestione;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

**Modalità di svolgimento della seduta di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute:** Il giorno 16.03.2015 dalle ore 11,00 in seduta pubblica, presso il Comune di Rieti, sito in P.zza Vittorio Emanuele II n. 1, verranno rese note le domande ritenute ammissibili dall'apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio, sulla base dei requisiti richiesti dal comune e documentati o dichiarati dal richiedente. Sulla base dei risultati della manifestazione d'interesse, si procederà alla valutazione in merito all'avvio della gara nel rispetto delle leggi vigenti.

**Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Domenico Cricchi, Dirigente del Settore VI, reperibile al recapito telefonico 0746/287426 e all'indirizzo di posta elettronica *settore.ambiente@comune.rieti.it*

**Altre informazioni:** Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti, oltre che al responsabile del procedimento, al Servizio Verde Pubblico al recapito telefonico 0746/287342 o all'indirizzo di posta elettronica certificata *settore.ambiente@comune.rieti.it*

l'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- non procedere alla successiva procedura per l'affidamento della gestione.

**Foro competente:** Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Rieti. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

**Pubblicità del presente avviso:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it).

**Privacy:** Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si comunica, che i dati forniti dagli interessati saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

IL DIRIGENTE IL SETTORE VI  
Dott. Ing. Domenico Cricchi

**ALLEGATO "A"**

Al Dirigente del Settore VI  
P.zza Vittorio Emanuele II, n. 1  
02100 **RIETI**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI**

La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

in possesso di tutti i requisiti di Legge e così come servizio previsto nell'oggetto sociale del proprio Statuto, per poter concorrere alla manifestazione di cui in oggetto,

**CHIEDE**

di poter essere invitato alla procedura per l'affidamento della gestione delle seguenti aree verdi comunali:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di essere consapevole e di accettare che la presente indagine di mercato non è vincolante per l'Amministrazione comunale di Rieti;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Luogo** \_\_\_\_\_ **data** \_\_\_\_\_

**Timbro e Firma**

**In allegato: fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.**

## **ALLEGATO“B”**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI**

#### ***Elenco Aree Verdi suscettibili di affidamento a soggetti esterni***

1	Via Lama 1	48	Largo Caravaggio
2	Viale Fassini – Parco “Il Coriandolo”	49	Via Miceli (statua del contadino)
3	Via Ugo La Malfa – Parco della Croce Rossa	50	Largo Fiordeponi
4	Piazza Angelucci	51	Rotatoria Fondiano
5	Parco dell’Elefante	52	Rotatoria Fassini
6	Vazia – Zona Artigianale	53	Rotatoria Quattro Strade
7	Parco Borgo S. Antonio	54	Rotatorie Via S.Pertini (2)
8	Parco Via Liberato di Benedetto	55	Rotatoria Piazza Marconi
9	S.Elia	56	Via Contigliano
10	Colle S. Mauro	57	Area tra Via Verani e Via Duprè Theiseider
11	Area Verde Chiesa Nuova (Lottizzazione)	58	Via Campanelli
12	Via Lama 2	59	Via F.lli Cervi
13	Via Martiri delle Fosse Reatine	60	Via Costanzi
14	Via Rosatelli	61	Svincoli Via Togliatti – Terminillese, Via Togliatti – Via delle Acque
15	Via S.D’Acquisto – Parco Paul Harris	62	Svincolo Villa Reatina – Aiule pass. F.S.
16	Via A.M.Ricci angolo Via Aldo Moro	63	Svincolo SS 4 Bis – Porta D’Arce
17	Via Leopardi	64	Svincolo Terminillese – Via P.L.Mariani
18	Via D’Orazi	65	Svincolo Via Verani – Via Borsellino
19	Via Cipriani	66	Svincolo Via S.Sasseti – Via Salaria x Roma
20	Piazza della Meridiana	67	Svincolo Duprè Theiseider – Via dei Salici
21	Via P.L.Mariani	68	Svincolo Via Nenni
22	Largo Iacoboni	69	Via Canniccia
23	Via Mitrotti	70	Via Cellini (2)
24	Via Angelucci	71	Chiesa Nuova
25	Via Comotti	72	Casette
26	Vazia – Via Lombardia	73	Castelfranco
27	Parco dei Bersaglieri	74	Vazia (via Cantalice)
28	Madonna del Passo	75	Vazia (via Lisciano)
29	Castel S.Benedetto	76	Lisciano
30	S.Giovanni Reatino	77	Maglianello Basso
31	Poggio Fidoni	78	Villa Reatina (area vicino la chiesetta)
32	S.Vincenzo	79	Parco Archeologico Madonna del Passo
33	Piazza XXIII Settembre	80	Area tra Via Aldo Moro e Via Leone Cattani (2)
34	Piazza della Stazione e monumento ai caduti	81	Area tra Via Leone Cattani e Via Colarieti Tosti
35	Porta D’Arce	82	Aree Via A.M.Ricci (2)
36	Piazza Marconi	83	Largo V.Pitoni
37	Piazza 1° Maggio	84	Largo Iseo
38	Fonte Cottorella	85	Largo Lago di Ventina
39	Piazza Salvo D’Acquisto	86	Largo Trasimeno
40	Piazza Unità d’Italia	87	Piazza Fusacchia Fusati
41	Viale Morroni e Viale Canali	88	Piazza Poggio Moiano
42	Piazzale Leoni	89	Aree verdi Campolioniano
43	Viale Maraini	90	Area verde Via Palmegiani (ex Scanzani)
44	Via L.Mattei (nuovo sottopasso FF.SS.)	91	P.zza Oberdan
45	Piazza Matteocci – Regina Pacis	92	Area Verde Chiesa Nuova
46	Piazza della Repubblica	93	Via Martin Luter King
47	Viale De Juliis		