

APPALTO PER LA CONCESSIONE DI PUBBLICO SERVIZIO COSTITUITO DALLA GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI SITE VIA DUPRE THESEIDER - SCOPERTA - E IN VIA MICIOCCOLI - COPERTA E DELLE AREE DI PERTINENZA.

## VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemilatrecento addi ventuno del mese di giugno alle ore 13,30 e seguenti in Rieti, nella Residenza Municipale e nei locali della sala riunione Consiglieri di Maggioranza posti al secondo piano.

Si è riunita la Commissione nominata con la determinazione Dirigenziale n. 1077 in data 20 giugno 2013, sono presenti:

ing. Domenico Cricchi Presidente Commissione, geom. Fausto Pitotti e geom. Mario Boccioni membri, geom. Ivo Orlandi segretario verbalizzante.

E' presente inoltre il sig. Paolo Flamini legale rappresentante della Soc. Cooperativa Sociale Integrata Tourist Sport.

Il Presidente da lettura dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione a ciascun concorrente relativamente all'offerta qualitativa.

La Commissione, pertanto, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche contenenti il prezzo offerto, l'apertura delle buste avviene mantenendo lo stesso ordine seguito nella seduta di ammissione alla gara del 20 giugno 2013 e di seguito vengono riportate le risultanze:

- 1)- A.S.D. Centro Nuoto Rieti offre un prezzo di € 30.000,00 annuo;
- 2)- A.T.I. ADS Blu Water e ADS Aquatica offre un prezzo di € 37.000,00;
- 3)- A.S.D. Orvieto Nuoto 97 offre un prezzo di € 31.000,00 annuo;
- 4)- Soc. Cooperativa Sociale Integrata Tourist Sport offre un prezzo di € 28.800,00 annuo;

La Commissione, constatate le risultanze di cui sopra assegna i sottoelencati punteggi:

**RIEPILOGO OFFERTA ECONOMICA  
Punteggio max = 40 punti)**

| <b>Organismi Concorrenti</b>                        | <b>Z</b>  | <b>X</b> |
|---|-----------|----------|
| 1) A.S.D. Centro Nuoto Rieti                        | 30.000,00 | 32,43    |
| 2) A.T.I. ADS Blu Water e ADS Aquatica              | 37.000,00 | 40,00    |
| 3) A.S.D. Orvieto Nuoto 97                          | 31.000,00 | 33,51    |
| 4) Soc. Cooperativa Sociale Integrata Tourist Sport | 28.800,00 | 31,14    |

$$X = Z \times 40 / W$$

X = punteggio da attribuire al singolo concorrente relativamente all'offerta economica;

W = canone offerto il più alto

Z = canone offerta dal concorrente in esame



Dopo tale risultanza, la Commissione compila la tabella (All. A) riepilogativa dei punteggi ottenuti per ciascuna Ditta, calcolando il punteggio finale risultante dalla sommatoria del totale parziale ottenuto dall'esame dell'offerta qualitativa e dell'offerta economica..

Al termine di tale operazione, la graduatoria di merito è la seguente:

1° - **Soc. Cooperativa Sociale Integrata Tourist Sport;**

2° - **A.T.I. ADS Blu Water e ADS Aquatica;**

3° - **A.S.D. Orvieto Nuoto 97;**

4° - **A.S.D. Centro Nuoto Rieti;**

La Commissione così come previsto dagli artt. 86, 87, 88 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i., valuta la congruità delle offerte della prima e seconda classificate in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti. Considerato che i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti la Commissione da atto che le offerte non sono anormalmente basse.

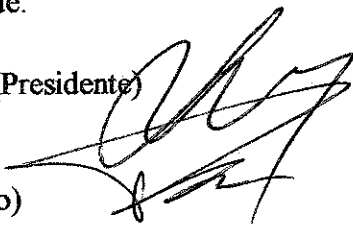
In chiusura e a seguito delle risultanze di cui sopra, la Commissione stabilisce di proporre l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta **Soc. Cooperativa Sociale Integrata Tourist Sport** risultata prima classificata.

Alle ore 13,50, avendo terminato i propri lavori, la Commissione decide di rimettere gli atti all'Amministrazione per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza relativi all'aggiudicazione definitiva ed in tal senso conferisce mandato al Presidente.

Viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, è sottoscritto dai presenti come appresso:

Di quanto sopra si è compilato il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dagli intervenuti come segue:

Dott. Ing. Domenico Cricchi (Presidente)



Geom. Fausto Pitotti (Membro)



Geom. Mario Buccioni (Membro)



Il segretario verbalizzante  
Geom. Ivo Orlandi

# Comune di RIETI

Appalto per la concessione di pubblico servizio costituito dalla gestione delle piscine site in visa  
D. Theseider - scoperta - e in via Micioccoli - coperta - e delle arre di pertinenza

| Programmazione attività         | Ditta n°1 |                     | Ditta n°2 |                     | Ditta n°3 |                     | Ditta n°4 |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
|                                 |           | Punteggio assegnato |           | Punteggio assegnato |           | Punteggio assegnato |           | Punteggio assegnato |
| Piscina Coperta                 | ore       | 3.510,00            | 3.343,00  | 4219,5              | 4.200,00  | 10,00               | 10,00     |                     |
| Piscina Scoperta                | ore       | 756,00              | 7,66      | 1.070,00            | 10,00     | 10,00               | 10,00     |                     |
| Apertura BAR                    | mesi      | 1                   | 2,00      | 2                   | 10        | 10,00               | 10,00     |                     |
| <b>Organizzazione Attività</b>  |           |                     |           |                     |           |                     |           |                     |
| Notatoria                       | punti     | 30,00               | 81,00     | 90,00               | 90,00     | 10,00               | 10,00     |                     |
| <b>Migliorie Implantistiche</b> |           |                     |           |                     |           |                     |           |                     |
| Area Piscina                    | Euro      | 14.060,00           | 11.200,00 | 6.611,00            | 8.900,00  |                     |           |                     |
| Area a Verde                    | Euro      | 4.856,00            | 11.200,00 | 2.680,00            | 3.000,00  |                     |           |                     |
| Totale                          |           | 18.916,00           | 11,84     | 9.291,00            | 11.900,00 | 12,58               | 12,58     |                     |
| <b>Esperienza Maturata</b>      |           |                     |           |                     |           |                     |           |                     |
|                                 | punti     | 21,00               | 85,00     | 82,00               | 75,00     | 8,82                | 8,82      |                     |
| <b>Sommario</b>                 |           |                     |           |                     |           |                     |           |                     |
|                                 |           | 34,32               | 40,50     | 40,80               | 51,41     |                     |           |                     |
| <b>Offerta Economica</b>        |           |                     |           |                     |           |                     |           |                     |
|                                 |           | 30.000,00           | 37.000,00 | 31.000,00           | 28.800,00 | 31,14               | 31,14     |                     |
| <b>TOTALE</b>                   |           |                     |           |                     |           |                     |           |                     |
|                                 |           | 66,75               | 80,50     | 74,31               | 82,54     |                     |           |                     |

