



# COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio  
Ufficio Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata

ALLEGATO ..... ALLA DELIBERAZIONE ..... G. C.

(Allegato 1)

N° ..... 151 ..... DEL 12/10/2021

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Avv. Antonio Emili)

E

IL DIRIGENTE SETTORE IV URBANISTICA ED EDILIZIA

Visto l'Art. 6 della Legge Regionale n° 35 del 28 Luglio 1978;

Visto l'Art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n° 347 del 13.07.2012;

**R E N D O N O    N O T O**

che con deliberazione della Giunta Comunale n.        del        è stato approvato il presente bando pubblico recante le modalità di partecipazione di privati cittadini ed enti interessati alla opportunità dell'inclusione nel successivo Programma Pluriennale di Attuazione del PRG 2022-2027 di aree comprese in zone suscettibili di edificazione o di edifici suscettibili di trasformazione in base allo strumento urbanistico vigente.

**A V V I S A N O**

- a) Che tutti gli atti sono disponibili alla libera visione nel sito istituzionale al link: [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it) e presso gli Uffici Comunali del Settore IV –Edilizia e Urbanistica sito in Viale Tommaso Morroni, 28 per trenta giorni naturali e consecutivi;
- b) Che tutti cittadini proprietari o titolari di terreni, sia in forma singola che consorziata, o Enti potranno depositare a mezzo pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it), in tutte le forme ammesse dalla Legge, apposita segnalazione o proposta secondo l'allegato modello "A", con relativi allegati, disponibile presso il citato Settore IV o sul sito internet del Comune di Rieti [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it)) ai fini della inclusione nel successivo Programma Pluriennale di Attuazione e nel rispetto delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.
- c) Le segnalazioni sopra indicate dovranno essere depositate nei successivi trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio pubblicazione del presente bando.

F.to Il Dirigente Settore IV  
(Ing. Roberto Di Marco)

F.to L'Assessore all'Urbanistica  
(Avv. Antonio Emili)

ALLEGATO ..... ALLA DELIBERAZIONE ..... *a. c.*  
N° ..... *151* ..... DEL *12/10/2021*

modello "A"

Al Comune di Rieti  
Dirigente Settore IV – Edilizia e Urbanistica  
Viale Tommaso Morroni,28  
02100 Rieti

p.e.c. [protocollo@pec.comune.rieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.rieti.it)

**Oggetto:** Proposta di inclusione di terreno edificabile nel P.R.G. approvato con D.G.R. 347 del 13.07.2012, nel successivo Programma Pluriennale di Attuazione ai sensi dell'Art. 6 della Legge Regionale n° 35 del 28 Luglio 1978.

Il/i sottoscritto/i ( *estremi anagrafici e di residenza* ), in qualità di proprietario (o altro diritto) dell/i terreno/i sito/i in ( indirizzo ed estremi catastali ) di cui alla allegata planimetria catastale ed estratto di Piano Regolatore chiede/chiedono di includere i propri terreni nel successivo P.P.A. da adottare a cura del Consiglio Comunale avendo la seguenti caratteristiche urbanistiche ed ambientali:

- 1) Destinazione ..... urbanistica  
prevista:.....
- 2) Vincoli ..... paesaggistici ..... ed ..... idrogeologici  
presenti:.....
- 3) Presenza o meno di agenti inquinanti da sottoporre a preventiva  
bonifica:.....
- 4) Superficie ..... particellare ..... complessivamente  
richiesta:.....
- 5) Attuale ..... utilizzazione ..... del  
suolo:.....
- 6) Edifici ..... esistenti ..... con ..... indicazione ..... del ..... titolo ..... di  
legittimità:.....

Ed inoltre ( eventuale ) il/i sottoscritto/i si impegnano:

- 1) A disporre, successivamente all'approvazione del P.P.A., apposito Piano attuativo a scopo edificatorio di iniziativa privata, a propria cura e spese, corredato da apposita convenzione per la realizzazione a scomuto delle opere di urbanizzazione primaria senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 2) A bonificare, a proprie spese e laddove necessario, il sito dagli agenti inquinanti, nelle forme e nei modi di Legge;

Si allega alla presente:

- 1) Titolo di proprietà dei terreni;
- 2) Relazione descrittiva del sito comprensiva del progetto di massima, comprendente (per le attività produttive) la previsione dei posti di lavoro previsti ad avvenuta realizzazione dell'intervento;
- 3) Documentazione fotografica del sito;

In Fede

l/l sottoscritto/i