



# COMUNE DI RIETI

## Provincia di Rieti

**SETTORE VI - Servizio Mattatoio**  
(Tel. 0746/287426 – Fax 0746/287496)

### **AVVISO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE E SERVIZI CONNESSI, AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI**

**VISTO** l’Art. 125, comma 11 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** l’art. 332 del D.P.R. n. 207/2010;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 30.12.2013;

**VISTA** la propria Determinazione n. 12 del 13.01.2014

#### **RENDE NOTO CHE**

L’Amministrazione Comunale di Rieti, Settore VI, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 30.12.2013, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento diretto in concessione della gestione del mattatoio comunale e dei servizi connessi, ubicato in Rieti via Emilio Greco n. 1, a cooperativa sociale di tipo B.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Rieti intende individuare, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare detto servizio.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è, in alcun modo, vincolante per l’Amministrazione interessata.

Il Comune di Rieti si riserva pertanto di individuare, nel rispetto del disposto di cui all’art. 125 del D. Lgs. 163/2006, comma 11 e dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, la cooperativa idonea alla quale affidare in concessione la gestione del mattatoio comunale e dei servizi connessi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare a questa Amministrazione la disponibilità ad assumere l’incarico per la gestione in concessione del mattatoio comunale e dei servizi connessi. Il presente avviso

non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere al successivo affidamento del servizio in concessione.

In relazione al Servizio da affidare si precisa quanto segue:

**Stazione appaltante – soggetto proprietario della struttura:** Amministrazione Comunale di Rieti, con sede in P.zza Vittorio Emanuele II n. 1, recapito telefonico 0746/287426-287342, fax 0746/287496, indirizzo di posta elettronica [settore.ambiente@comune.rieti.it](mailto:settore.ambiente@comune.rieti.it)

**Luogo di esecuzione:** Civico mattatoio di Rieti;

**Requisiti di ammissione:** Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 5 della Legge n. 381/1991, che possiedano i requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del D.Lgs. n.163/2006 con le specificità riservate alle cooperative sociali.

**Procedura per l'affidamento:** L'Amministrazione, espletata la presente ricognizione, intende applicare la procedura prevista dalla disposizione di cui all'articolo 125 del D.Lgs. 163/2006, che disciplina le acquisizioni di beni servizi e lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria. Ai sensi degli artt. 28 e 29 del D.Lgs. n. 163/2006, il corrispettivo dell'affidamento è pari a zero euro (trattandosi di attività finora in perdita).

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà ad una attenta valutazione delle stesse e, sulla base della documentazione prodotta, provvederà all'affidamento diretto della gestione del mattatoio comunale e dei servizi connessi alla cooperativa sociale di tipo B che verrà ritenuta più idonea all'affidamento del servizio in concessione.

**Descrizione sommaria del servizio da gestire:** Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il capitolato d'onori.

Al solo scopo puramente indicativo si riportano, di seguito, gli **oneri che saranno assunti a carico del concessionario:**

- macellazione di bovini, suini, ovo-caprini ed equini;
- smaltimento dei S.O.A., comprese le pelli;
- autocontrollo igienico-sanitario (HACCP);
- classificazione delle carcasse bovine;
- riscossione diritti di macellazione e sanitari;
- tenuta dell'anagrafe bovina, suina e ovina dei capi macellati;
- igienizzazione di tutti i locali e pulizia delle aree e delle strutture pertinenziali.

La manutenzione ordinaria degli immobili e delle attrezzature affidate in comodato d'uso resterà a carico del Comune.

Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche del servizio da gestire potranno essere richieste al Settore VI negli orari d'ufficio.

**Durata minima del servizio:** Il servizio in oggetto avrà una durata minima di mesi sei e per tale periodo, al fine di incentivare la gestione, non è previsto il pagamento di un canone a favore dell'Amministrazione comunale. All'esito dei risultati del periodo di gestione temporanea e provvisoria l'Amministrazione valuterà la possibilità di una proroga dell'affidamento, senza che tale ipotesi possa essere automatica.

**Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:** Le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli predisposti e allegati al presente avviso,

dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 24.01.2014** al seguente indirizzo: **COMUNE DI RIETI – P.zza Vittorio Emanuele II n. 2 – 02100 Rieti.**

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse, a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con nastro adesivo, senza ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati dal fabbricante e dovrà riportare la dicitura: **“NON APRIRE: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE”**.

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano all'Ufficio U.R.P. comunale da un incaricato dell'operatore economico offerente, ai fini della consegna a mano dei plichi.

Si avvisano gli operatori economici che l'ufficio U.R.P. del Comune sarà aperto, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 13.00.

Limitatamente a tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il Comune di Rieti declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine la ragione sociale l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore economico.

**Documenti contenuti nella busta a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse:** Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato "A";
2. autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con le specificità della L. n. 381/1991, resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
4. certificazione di iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "B" ovvero autocertificazione redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000,
5. programma di gestione con relativo piano economico che dimostri l'equilibrio fra entrate e uscite;
6. impegno a sottoscrivere Polizza Assicurativa R.C.T./O, fornendone idoneo preventivo, che garantisca anche eventuali ammaloramenti alle mezzene stoccate in frigorifero e che sollevi completamente il Comune da ogni responsabilità (Restano a carico del Comune gli oneri assicurativi propri del locatore);
7. impegno a volturare a proprio nome l'intestazione delle utenze (gas, energia elettrica, idrica e telefonica) con presentazione di preventivo di polizza fidejussoria a garanzia delle utenze per il periodo di un anno e per un valore garantito di € 70.000,00.

**Modalità di svolgimento della seduta di verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute:** Il giorno 27.01.2014 dalle ore 11,00 in seduta pubblica, presso il Comune di Rieti, sito in P.zza Vittorio Emanuele II n. 1, apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio, procederà alla verifica del corretto confezionamento del plico, all'apertura della busta ed all'accertamento dei requisiti di ammissione dei partecipanti, sulla base della documentazione presentata.

Sulla base dei risultati della manifestazione d'interesse, si procederà alla valutazione in merito all'affidamento diretto nel rispetto del disposto dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006.

**Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Domenico Cricchi, Dirigente del Settore VI, reperibile al recapito telefonico 0746/287426 e all'indirizzo di posta elettronica *settore.ambiente@comune.rieti.it*

**Altre informazioni:** Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti, oltre che al responsabile del procedimento, al Servizio Mattatoio al recapito telefonico 0746/287342 fax 0746/287496 o all'indirizzo di posta elettronica *settore.ambiente@comune.rieti.it*

l'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di:

avviare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;

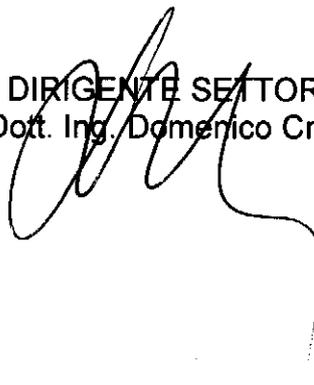
non procedere alla successiva procedura per l'affidamento della gestione.

**Foro competente:** Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Rieti. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

**Publicità del presente avviso:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune *www.comune.rieti.it*.

**Privacy:** Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

IL DIRIGENTE SETTORE VI  
Dott. Ing. Domenico Cricchi



**ALLEGATO "A"**

Al Dirigente del Settore VI  
P.zza Vittorio Emanuele II, n. 1  
02100 **RIETI**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE E SERVIZI CONNESSI, AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.**

La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
rappresentante della Società Cooperativa \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

in possesso di tutti i requisiti di Legge e così come servizio previsto nell'oggetto sociale del proprio Statuto, per poter concorrere alla manifestazione di cui in oggetto,

**CHIEDE**

di poter partecipare all'affidamento del servizio di gestione ed organizzazione del civico mattatoio di Rieti per il periodo.

**DICHIARA**

di essere consapevole e di accettare che la presente indagine di mercato non è vincolante per l'Amministrazione comunale di Rieti;

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Luogo** \_\_\_\_\_ **data** \_\_\_\_\_

**Timbro e Firma**

**Allega alla presente:**

fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità;  
iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ovvero autocertificazione;  
autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 ;  
programma di gestione con relativo piano economico;  
impegno a sottoscrivere polizza assicurativa R.C.T./O con allegato preventivo;  
impegno alla voltura delle utenze con allegato preventivo di polizza fideiussoria.

