



**OGGETTO: indagine di mercato per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva e Direzione dei Lavori coord. sicurezza in esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza e adeguamento sismico della scuola elementare "LOMBARDO RADICE" sito in Via Belvedere - RIETI - Parte 1°(stralcio esecutivo).  
C.U.P.: F11I18000320001. CIG: 7570036F50**

## **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore V Lavori Pubblici

### **RENDE NOTO**

È aperto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse relativa all'indagine di mercato avviata dal Comune di Rieti per l'individuazione di soggetti da invitare a una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto. Si rappresenta conseguentemente quanto segue.

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA**

Il presente avviso relative alle manifestazioni di interesse per partecipare ad una procedura negoziata indetta dal COMUNE DI RIETI, relativa all'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori compreso coord. sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di messa in sicurezza e adeguamento sismico – Parte 1° (stralcio esecutivo) - della scuola "Lombardo Radice" sita in Rieti Via Belvedere (quartiere "Campomoro").

L'obiettivo è il raggiungimento dell'indice minimo di vulnerabilità sismica pari a 0,8.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre n° 664 del 16.07.2018 e avverrà con una prima selezione di 10 candidati tramite sorteggio e poi con apposita lettera di invito mediante procedura negoziata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2012, n. 134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare, sono calcolati sull'importo stimato dei lavori come da successiva tabella:



Indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016

CATEGORIA	% Incidenza della Categoria rispetto all'Opera	Codice	Descrizione	Grado Complessità	IMPORTO (€)
STRUTTURE	100%	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	480.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>				<b>480.000,00</b>

Pertanto i corrispettivi oggetto della presente procedura sono riepilogati nella sottostante tabella:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi (EURO)
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	24.837,70
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	18.688,90
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	30.397,61
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>73.924,21</b>

Oltre oneri e IVA di legge.

**Il dettaglio delle prestazioni è riportato all'interno del Disciplinare di gara.**

**Il tempo di esecuzione del servizio è di 70 giorni, naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto.**



L'appalto è finanziato con Decreto n° 1007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°42 del 20 febbraio 2018, dal Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha individuato gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art.1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n.232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici.

La scuola in parola è inserita in elenco al progressivo n. 105 degli edifici finanziati per un importo di € 683.400,00. Il suddetto decreto detta i termini per la progettazione, aggiudicazione degli interventi; in particolare viene stabilito che "... gli enti locali... sono autorizzati ad approvare le progettazioni esecutive degli interventi e ad effettuare l'aggiudicazione degli stessi almeno in via provvisoria entro e non oltre diciotto mesi dalla pubblicazione del presente decreto sulla gazzetta ufficiale Italiana."

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### 2.1. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs.50/2016.

Qualora il numero dei soggetti che manifestano l'interesse a partecipare e che risultino idonei a tal fine sia maggiore di 10, l'Amministrazione effettuerà una selezione dei 10 soggetti che intende invitare a presentare al propria offerta, tramite sorteggio.

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b) l'assenza dei requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016, n. 263, rispettivamente in caso di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (*articolo 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78*).

### 2.2. Requisiti per la partecipazione

Il concorrente deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti (*persone fisiche*) di cui al precedente punto 2.1:

- a. professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
  - a.1. un laureato in ingegneria o architettura regolarmente iscritto all'ordine, che sarà incaricato della progettazione e Direzione Lavori delle opere di cui al presente avviso;
  - a.2. un tecnico in possesso delle necessarie qualificazioni ai sensi del D.M. 81/2008 e ss.mm.ii., quale coordinatore per la progettazione, che potrà coincidere con quello di cui al punto a.1) precedente;



- a.3. un geologo abilitato all'esercizio della professione per la redazione della relazione geologica NON SUBAPPALTABILE ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Codice dei Contratti (Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.).
- b. comprova della capacità economico finanziaria attraverso una **“copertura assicurativa”** annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a); è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (*persona fisica*) delle seguenti figure professionali tra quelle di cui alla precedente lettera a.: il soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza di cui alla lettera a., punto a.2., con uno dei soggetti di cui alla lettera a., punto a.1, purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008.
- c. Requisiti minimi

c.1 avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e come di seguito indicato analiticamente:

CATEGORIA	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO STIMATO
EDILIZIA	S.04	0,90	€ 480.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 480.000,00</b>

c.2 avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e come di seguito indicato analiticamente:

CATEGORIA	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO STIMATO
EDILIZIA	S.04	0,90	€ 192.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 192.000,00</b>



## **Si precisa e stabilisce che:**

- b. i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e) del Codice, devono prevedere, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- c. con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto *“gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera”*;
- d. I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.
- e. Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.

## **3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE**

### **SORTEGGIO**

Le operazioni di sorteggio, avverranno in seduta aperta al pubblico, con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione regolarmente presentata verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi dei concorrenti;
2. seguirà l'estrazione di 10 (dieci) numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse;

Nel caso il numero dei concorrenti qualificati siano inferiore a dieci, saranno tutti invitati alla presentazione dell'offerta per l'affidamento dell'incarico.

## **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicate nella lettera di invito.

L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva lettera di invito, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, applicando il metodo aggregativo-compensatore. Fermo restando che la definizione degli elementi e dei sub-elementi, nonché dei relativi pesi e sub-pesi e dei relativi criteri motivazionali, sarà determinata nella lettera di invito, la valutazione avverrà, separatamente, in relazione:



- a) all'offerta tecnica;
- b) all'offerta economica (espressa dal ribasso percentuale unico sull'importo totale del corrispettivo posto a base di gara, come stimato nel presente avviso informale per la ricerca delle manifestazioni di interesse).

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La richiesta di partecipazione può essere fatta pervenire all'amministrazione o in forma cartacea o elettronica, entro le ore **12:00** del giorno **06/08/2018**, pena esclusione.

### 5.1 In caso di trasmissione di documentazione cartacea

Il plico deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, esclusivamente al **Comune di Rieti, V Settore LLPP, Piazza Vittorio Emanuele II, 02100 Rieti**.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, e il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.00, presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II, 1.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le seguenti indicazioni:

#### **CIG7570036F50**

"NON APRIRE" - indagine di mercato per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva e Direzione dei Lavori coord. sicurezza in esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza e adeguamento sismico della scuola elementare "LOMBARDO RADICE" sito in Via Belvedere - RIETI - Parte 1°

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti temporanei di professionisti, consorzi ordinari), vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

## 6. DOCUMENTAZIONE DA CONSEGNARE

La documentazione da far pervenire all'Amministrazione, con una delle modalità di cui al precedente punto 5, consiste in:

- a) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente; alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere



sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La domanda dovrà indicare:

- a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- a.2) della forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;

b) **Dichiarazione** di possedere tutti i requisiti previsti dal presente avviso per la partecipazione. La documentazione di cui al punto presente andrà presentata preferibilmente sui modelli messi a disposizione dall'Amministrazione sul sito [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it)

## 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Stefano Scanzani, Funzionario Tecnico del Settore V LL.PP. del Comune di Rieti, i cui recapiti sono : e-mail: [scanzani@comune.rieti.it](mailto:scanzani@comune.rieti.it) tel.0746 287432.

Pec: [lavoripubblici@pec.comune.rieti.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.rieti.it)

## 8. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rieti, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

f.to

**Il Dirigente del Settore V LL.PP**

**Dott. Ing. Maurizio PERON**