

COPIA

Comune di Rieti	DELIBERAZIONE N. 151
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. 2022-2027 ART. 6 L.R. 35/78, ART. 10 N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G. AVVISO PUBBLICO DI PARTECIPAZIONE DI PRIVATI ED ENTI ALLA REDAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO

L'anno **2021**, addì **12** del mese di **Ottobre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Domeniconi Onorina	Assessore	Presente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Emili Antonio	Assessore	Assente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Guadagnoli Emiliana	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 8 N. Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Premesso che:

- Il Comune di Rieti è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 13 luglio 2012 n.347;
- Il Programma Pluriennale di Attuazione del PRG (P.P.A.) è lo strumento per l'attuazione del sopracitato piano, che definisce, promuove e coordina i principali interventi pubblici e privati, in sintonia con la programmazione e i bilanci del Comune, il tutto come meglio indicato all'articolo 3 della Legge Regionale n. 35 del 28 luglio 1978;
- Ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge 10/1977 e smi: *“L'attuazione degli strumenti urbanistici generali avviene sulla base di programmi pluriennali di attuazione che delimitano le aree e le zone - incluse o meno in piani particolareggiati o in piani convenzionati di lottizzazione - nelle quali debbono realizzarsi, anche a mezzo di comparti, le previsioni di detti strumenti e le relative urbanizzazioni, con riferimento ad un periodo di tempo non inferiore a tre e non superiore a cinque anni”*;
- Il vigente P.P.A. è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 03.04.2017 con validità quinquennale;
- Il P.P.A. è predisposto ed approvato ai sensi e per gli effetti dell'Art. 9 della L.R. n. 72/1975, dell'Art. 13 della L. 10/1977, nonché della L.R. n. 35/1978;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale intende coordinare promuovere ed incentivare la formazione di strumenti attuativi di pianificazione urbanistica volti allo sviluppo del territorio e alla crescita della qualità architettonica e sociale della città;
- Il P.P.A. è uno strumento programmatico che ha tre funzioni fondamentali:
 - Individuare e coordinare tra loro nel tempo la realizzazione dei principali interventi di trasformazione urbanistica;
 - Coordinare la realizzazione di tali interventi urbanistico-edilizi con quelli infrastrutturali in rapporto alla programmazione economica e finanziaria del Comune;

- Assicurare la realizzazione delle previsioni del PRG attraverso il ricorso a tutti gli strumenti di pianificazione individuati dall'Art.11 delle N.T.A. del PRG oltre che a quelli previsti dalla specifica normativa di settore;
- Dovrà rivolgersi particolare attenzione a tutte le attività produttive nonché a quelle turistico-ricettive in grado di creare opportunità di lavoro e di sviluppo con particolare riguardo al contrasto all'attuale difficile situazione socioeconomica;
- Dovranno essere favorite tutte le forme di finanziamento privato, nel rispetto del prevalente interesse pubblico, a favore della collettività, ivi comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria tese anche alla riduzione delle spese che questa Amministrazione dovrà fronteggiare;
- Dovrà favorirsi uno sviluppo urbano sostenibile sia per l'aspetto ambientale che per quello economico;
- Il vigente P.P.A. approvato con Deliberazione sopra citata, ha validità quinquennale e pertanto dovrà essere approvato un nuovo programma;
- Ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/1978: *"I successivi programmi pluriennali di attuazione debbono essere approvati dal comune entro il termine del quarto mese antecedente la scadenza del precedente programma. Detto termine può essere prorogato con delibera della Giunta regionale per ulteriori due mesi, su richiesta congruamente motivata dal comune e semprechè questo dimostri di avere adeguatamente utilizzato il termine decorso per gli atti preparatori della deliberazione"*;
- Ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 35/1978: *"Anteriormente alla deliberazione del programma pluriennale di attuazione, chiunque vi abbia interesse può segnalare al comune la opportunità dell'inclusione nel programma di aree comprese in zone suscettibili di edificazione o di edifici suscettibili di trasformazione in base allo strumento urbanistico vigente e può comunicare al comune la propria disponibilità all'edificazione. La segnalazione non è in alcun modo vincolativa per il comune. Il sindaco stabilisce un termine oltre il quale non possono più essere ricevute le comunicazioni di cui ai precedenti commi. Di tale determinazione è dato pubblico avviso alla cittadinanza"*;

Visti:

- La legge 1150/1942 e smi;
- L'Art. 9 della L.R. n. 72/1975;
- L'Art. 13 della L. 10/1977;
- La L.R. n. 35/1978;
- Il D.P.R. 380/01 e smi;
- Il Vigente Regolamento edilizio Comunale;
- La Delibera di Consiglio Comunale n°93 del 04.11.1997 con la quale il Comune di Rieti ha adottato la Variante al PRG vigente relativa a: "Modifica disciplinare centro storico";
- La Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 12.04.2002 con la quale il Comune di Rieti ha adottato la variante generale al PRG vigente;
- La Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 12.02.2004 con la quale il Comune di Rieti ha confermato l'adozione della variante generale ed integrato la stessa con nuovi elaborati;
- Le Delibere di Consiglio Comunale n° 31 del 22.07.2005, n° 60 del 14.11.2005, n°46 del 01.06.2011 di controdeduzione alle osservazioni presentate a seguito delle deliberazioni di adozione di cui sopra;
- La Delibera di Giunta Regionale n° 347 del 13.07.2012 recante approvazione della Variante Generale al PRG del Comune di Rieti;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 03.04.2017 con la quale è stato approvato il vigente P.P.A;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Su proposta dell' Assessore all'Urbanistica Avv. Antonio Emili, redatta a cura del Dirigente Settore IV Ing. Roberto Di Marco;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante:

- a) di approvare l'avviso pubblico (Allegato 1) di partecipazione di privati ed enti alla redazione del programma pluriennale di attuazione, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- b) di pubblicare il sopracitato bando per gg. 30 (trenta) naturali e consecutivi nell'Albo Pretorio comunale e renderlo disponibile al pubblico nel sito internet del Comune di Rieti al seguente link: www.comune.rieti.it oltre che presso gli uffici Comunali del Settore IV – Edilizia e Urbanistica sito in Viale Tommaso Morroni, 28;
- c) di ricevere le proposte dei cittadini, sia in forma singola che consorziata, e degli Enti interessati per gg. 30 (trenta) naturali e consecutivi a partire dal primo giorno di pubblicazione del bando;
- d) di indicare i criteri per la valutazione delle proposte che perverranno a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui sopra come segue:
 - recepire e valutare le proposte formulate da consorzi, Enti e cittadini singoli o associati proprietari di terreni, ricadenti nelle zone sottoposte a trasformazione urbanistica, il cui perimetro di comparto rispetti i dettami delle relative N.T.A. del vigente P.R.G.;
 - recepire e valutare le proposte da consorzi, Enti e cittadini singoli o associati che, nel rispetto del principio precedente, sono volte ad individuare aree già previste di urbanizzazione esistenti;
- e) di individuare il Dirigente Settore IV quale soggetto responsabile della valutazione tecnica delle proposte che perverranno, congiuntamente ad apposita Commissione dallo stesso individuata, per la successiva adozione in Consiglio Comunale del Programma Pluriennale di Attuazione del P.R.G.;
- f) di confermare le aree del P.R.G. già individuate dal vigente P.P.A. approvato con D.C.C. n. 34 del 03.04.2017;

- g) di confermare la validità di tutte le proposte di inserimento che pervennero a seguito della pubblicazione del precedente bando avvenuta con D.G.C. n. 134 del 20.06.2013, dando priorità a quelle escluse dal vigente P.P.A. come da emendamento approvato ed allegato alla D.C.C. n.34 del 03.04.2017;
- h) di approvare l'allegato modello "A" quale riferimento, non obbligatorio, alla cittadinanza per la predisposizione delle segnalazioni e proposte da sottoporre all'Amministrazione quale parte integrante della presente deliberazione;

di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Emanuele GRILLO)

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
(Ing. Roberto DI MARCO)



C O M U N E D I R I E T I

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio
 Ufficio Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE *E.C.*

(Allegato 1)

N° *151* DEL *12/10/2021*

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Avv. Antonio Emili)

E

IL DIRIGENTE SETTORE IV URBANISTICA ED EDILIZIA

Visto l'Art. 6 della Legge Regionale n° 35 del 28 Luglio 1978;

Visto l'Art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n° 347 del 13.07.2012;

R E N D O N O N O T O

che con deliberazione della Giunta Comunale n. del è stato approvato il presente bando pubblico recante le modalità di partecipazione di privati cittadini ed enti interessati alla opportunità dell'inclusione nel successivo Programma Pluriennale di Attuazione del PRG 2022-2027 di aree comprese in zone suscettibili di edificazione o di edifici suscettibili di trasformazione in base allo strumento urbanistico vigente.

A V V I S A N O

- a) Che tutti gli atti sono disponibili alla libera visione nel sito istituzionale al link: www.comune.rieti.it e presso gli Uffici Comunali del Settore IV –Edilizia e Urbanistica sito in Viale Tommaso Morroni, 28 per trenta giorni naturali e consecutivi;
- b) Che tutti cittadini proprietari o titolari di terreni, sia in forma singola che consorziata, o Enti potranno depositare a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.rieti.it, in tutte le forme ammesse dalla Legge, apposita segnalazione o proposta secondo l'allegato modello "A", con relativi allegati, disponibile presso il citato Settore IV o sul sito internet del Comune di Rieti www.comune.rieti.it) ai fini della inclusione nel successivo Programma Pluriennale di Attuazione e nel rispetto delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.
- c) Le segnalazioni sopra indicate dovranno essere depositate nei successivi trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio pubblicazione del presente bando.

F.to Il Dirigente Settore IV
 (Ing. Roberto Di Marco)

F.to L'Assessore all'Urbanistica
 (Avv. Antonio Emili)

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE G. C.
N° 151 DEL 12/10/2021

modello "A"

Al Comune di Rieti
Dirigente Settore IV – Edilizia e Urbanistica
Viale Tommaso Morroni, 28
02100 Rieti

p.e.c. protocollo@pec.comune.rieti.it

Oggetto: Proposta di inclusione di terreno edificabile nel P.R.G. approvato con D.G.R. 347 del 13.07.2012, nel successivo Programma Pluriennale di Attuazione ai sensi dell'Art. 6 della Legge Regionale n° 35 del 28 Luglio 1978.

Il/la sottoscritto/i (*estremi anagrafici e di residenza*), in qualità di proprietario (o altro diritto) del/i terreno/i sito/i in (indirizzo ed estremi catastali) di cui alla allegata planimetria catastale ed estratto di Piano Regolatore chiede/chiedono di includere i propri terreni nel successivo P.P.A. da adottare a cura del Consiglio Comunale avendo la seguenti caratteristiche urbanistiche ed ambientali:

- 1) Destinazione urbanistica
prevista:.....
- 2) Vincoli paesaggistici ed idrogeologici
presenti:.....
- 3) Presenza o meno di agenti inquinanti da sottoporre a preventiva
bonifica:.....
- 4) Superficie particellare complessivamente
richiesta:.....
- 5) Attuale utilizzazione del
suolo:.....
- 6) Edifici esistenti con indicazione del titolo di
legittimità:.....

Ed inoltre (eventuale) il/i sottoscritto/i si impegnano:

- 1) A disporre, successivamente all'approvazione del P.P.A., apposito Piano attuativo a scopo edificatorio di iniziativa privata, a propria cura e spese, corredato da apposita convenzione per la realizzazione a scomuto delle opere di urbanizzazione primaria senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 2) A bonificare, a proprie spese e laddove necessario, il sito dagli agenti inquinanti, nelle forme e nei modi di Legge;

Si allega alla presente:

- 1) Titolo di proprietà dei terreni;
- 2) Relazione descrittiva del sito comprensiva del progetto di massima, comprendente (per le attività produttive) la previsione dei posti di lavoro previsti ad avvenuta realizzazione dell'intervento;
- 3) Documentazione fotografica del sito;

In Fede
Il/I sottoscritto/i

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

D E L I B E R A

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE IV - Pianificazione e Gestione Urbanistica

IL DIRIGENTE ROBERTO DI MARCO

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

Programma Pluriennale di attuazione del P.R.G. 2022-2027 Art. 6 L.R. 35/78, Art. 10 N.T.A. del vigente P.R.G. Avviso pubblico di partecipazione di privati ed Enti alla redazione del programma pluriennale di attuazione. Approvazione schema di bando

“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, lì 07/10/2021

Il Dirigente del Settore

ROBERTO DI MARCO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DI MARCO ROBERTO

CODICE FISCALE: TINIT-DMRRRT83C06H501D

DATA FIRMA: 07/10/2021 13:00:50

IMPRONTA: 30393861616339353739663762343762303131373864303839636131396236393062386631393233

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE: FINANZIARIO

DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

Programma Pluriennale di attuazione del P.R.G. 2022-2027 Art. 6 L.R. 35/78, Art. 10 N.T.A. del vigente P.R.G. Avviso pubblico di partecipazione di privati ed Enti alla redazione del programma pluriennale di attuazione. Approvazione schema di bando

✓ **PARERE DOVUTO:**

1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, lì 12/10/2021

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COLAIACOMO DAMIANO

CODICE FISCALE: TINIT-CLCDMN72E12C858E

DATA FIRMA: 12/10/2021 11:40:56

IMPRONTA: 38396366363332376635376238636337316562333133306461653464653539623630376335633031

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to Cicchetti Antonio



Il Segretario Generale
f.to Dott ssa Laura Mancini

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 13/10/2021, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 13/10/2021



L'addetto di segreteria
f.to (Graziella Principessa)

Per copia conforme all'originale

Rieti 13/10/2021



L'addetto di Segreteria
(Graziella Principessa)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGEL57T64G764L

DATA FIRMA: 13/10/2021 09:23:04

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534