

RIETI 2020-PARCO CIRCOLARE DIFFUSO

DPCM del 25 maggio 2016



Ufficio Europa

Cos'è:



Progetto del Comune di Rieti
ammesso a finanziamento
nell'ambito del

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza
delle periferie per le città metropolitane e i capoluoghi di Provincia

Ammontare dell'intervento

Importo totale del progetto: € 20.468.587,12

Importo del finanziamento: € 15.122.173,00

Intervento dei privati: € 5.346.214,00

...la graduatoria...

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA			
Serie generale - n. 4			
23	Comune di Cagliari	€ 17.995.170,00	75
24	Città Metropolitana di Bologna	€ 39.721.315,00	72
25	Comune di Rieti	€ 15.122.373,00	70
26	Comune di Asti	€ 6.895.717,09	70
27	Comune di L'Aquila	€ 18.000.000,00	70
28	Comune di Firenze	€ 17.887.041,27	70
29	Comune di Forlì	€ 8.302.616,00	70
30	Comune di Biella	€ 4.115.000,00	70
31	Comune di Milano	€ 18.000.000,00	70
32	Comune di Nuoro	€ 18.000.000,00	70
33	Comune di Terni	€ 10.343.983,79	70
34	Comune di Agrigento	€ 15.808.364,67	70
35	Comune di Arezzo	€ 17.124.451,50	70
36	Città Metropolitana di Venezia	€ 38.727.000,00	70
37	Comune di Reggio Emilia	€ 17.811.853,00	70
		€ 39.942.803,58	69

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA			
98	Comune di Gorizia	€ 18.000.000,00	
99	Comune di Brindisi	€ 17.482.071,68	
100	Comune di Foggia	€ 17.975.436,89	
101	Città Metropolitana di Messina	€ 40.000.000,00	
102	Comune di Rimini	€ 18.000.000,00	
103	Comune di Ferrara	€ 18.000.000,00	
104	Città Metropolitana di Roma	€ 39.992.180,09	
105	Città Metropolitana di Reggio Calabria	€ 40.000.000,00	
106	Città Metropolitana di Catania	€ 40.000.000,00	
107	Comune di Padova	€ 17.913.519,00	
108	Comune di Ragusa	€ 18.000.000,00	
109	Comune di Novara	€ 7.310.000,00	
110	Comune di Pisa	€ 18.000.000,00	
111	Comune di Teramo	€ 12.542.071,68	
112	Comune di Rovigo	€ 13.500.000,00	
113	Comune di Venezia	€ 12.536.000,00	
	Comune di Benevento	€ 18.000.000,00	

CARATTERISTICHE GENERALI DEL PROGETTO

Non è solo un progetto ma un **piano strategico integrato** finalizzato a ridisegnare le aree urbane degradate in un'ottica di condivisione incentrata su:

- ambiente,
- sostenibilità,
- wellness,
- attività fisica
- cibo di qualità

Punti di forza

Propone una **visione organica della città**, condivisa con la cittadinanza, che si pone come obiettivo generale quello di rendere Rieti una “Vital City”, rivitalizzando la città in un triplice senso:

- più viva di attività, servizi e persone;
- più viva nel senso di un'accresciuta diffusione di uno stile di vita salutare fra tutte le fasce di popolazione;
- più vivibile grazie ad un accresciuto livello di sicurezza per i cittadini.

Obiettivi principali:

- Collegamento tra centro e periferia;
- Rilancio della vivibilità, dei servizi, dell'occupazione, della mobilità sostenibile;
- Rafforzamento dell'inclusione sociale;
- Sicurezza dei cittadini;
- Valorizzazione della funzione del fiume come collante fra zone periferiche delle città, prive di servizi e caratterizzate da un disordinato e disarmonico sviluppo

Obiettivi trasversali

- aprire il dialogo con privati e società civile per la realizzazione di azioni concrete utili anche alla partecipazione a programmi europei e nazionali;
- sperimentare la capacità amministrativa veloce ed efficace dell'Amministrazione comunale.

Obiettivi specifici:

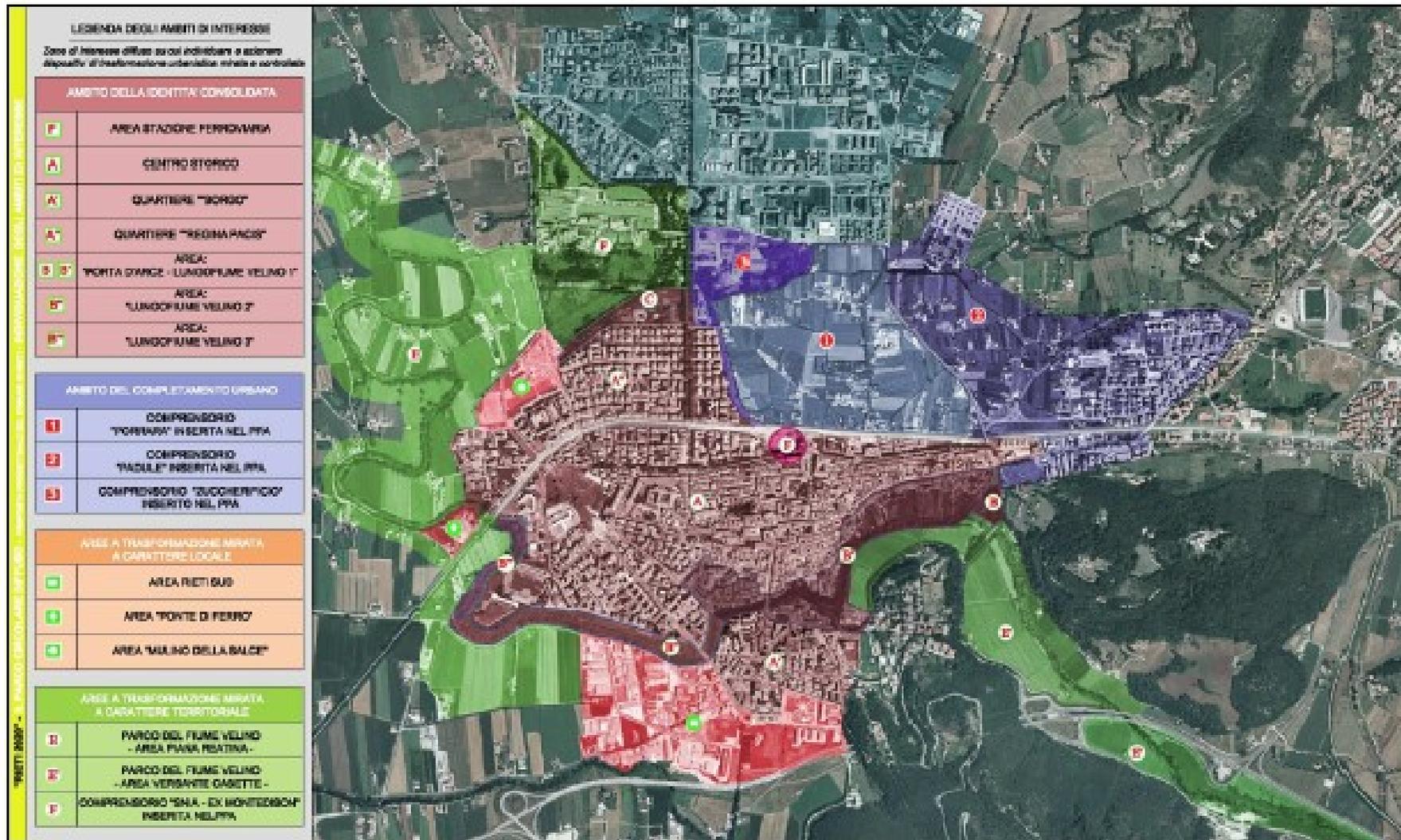
- Accrescimento della sicurezza territoriale e del livello di qualità urbana;
- Valorizzazione della funzione del fiume come collante fra zone periferiche delle città, prive di servizi e caratterizzate da un disordinato e disarmonico sviluppo;
- diffusione di una concezione organica di città lungo tutti gli asset dello sviluppo, verso il sistema degli interventi infrastrutturali, nel sistema degli investimenti, nella promozione turistica, nella valorizzazione della pratica sportiva;
- rigenerazione delle aree periferiche anche attraverso la realizzazione di nuovi servizi di qualità e spazi di aggregazione, nei contesti disarticolati trasformandoli in nuove centralità;
- sviluppare nuove funzioni sociali e culturali, riutilizzando contenitori dismessi;
- rigenerare quartieri degradati anche attraverso il sistema urbano del verde in connessione con quello territoriale;
- favorire fruibilità e accessibilità, in particolare con riferimento alla rivitalizzazione e alla riconnessione di quartieri storici al contesto limitrofo

Orizzonte temporale

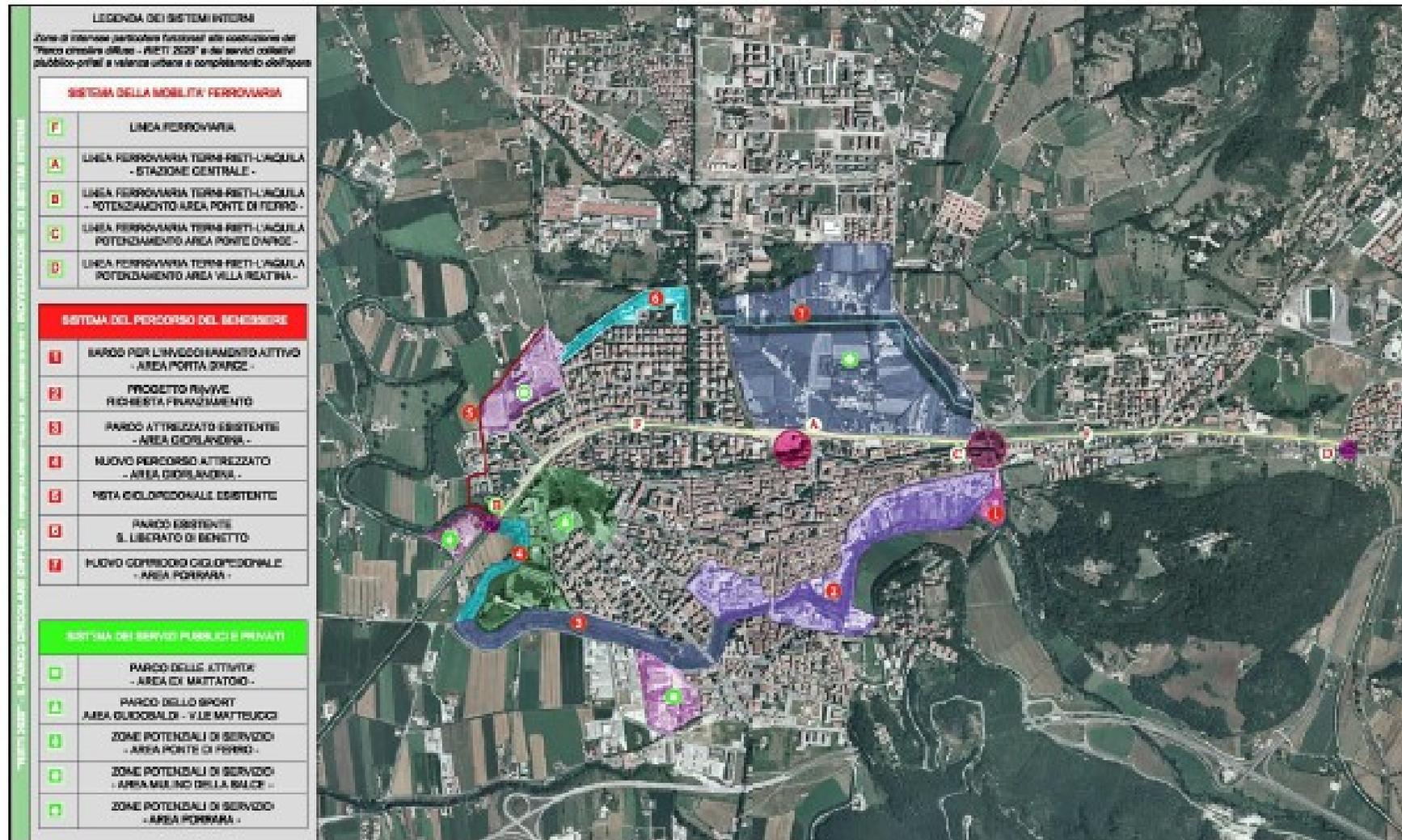
- 2020
- Campionati Europei Allievi di atletica leggera

Piano degli interventi

1. Azioni materiali;
2. Azioni immateriali.



RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO" - *L'ambito territoriale* -



RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO" - Sistemi interni -

Azioni materiali - *Rieti 2020 per la sicurezza territoriale*

- Intervento 1- Progetto pilota di monitoraggio sismico degli edifici pubblici a maggiore concentrazione come scuole, palestre, palazzetti dello sport, etc.: ;
- Intervento 2- Decoro urbano: elementi architettonici di arredo e verde pubblico diffuso per ricucitura dell'Anello verde denominato "Parco circolare diffuso";



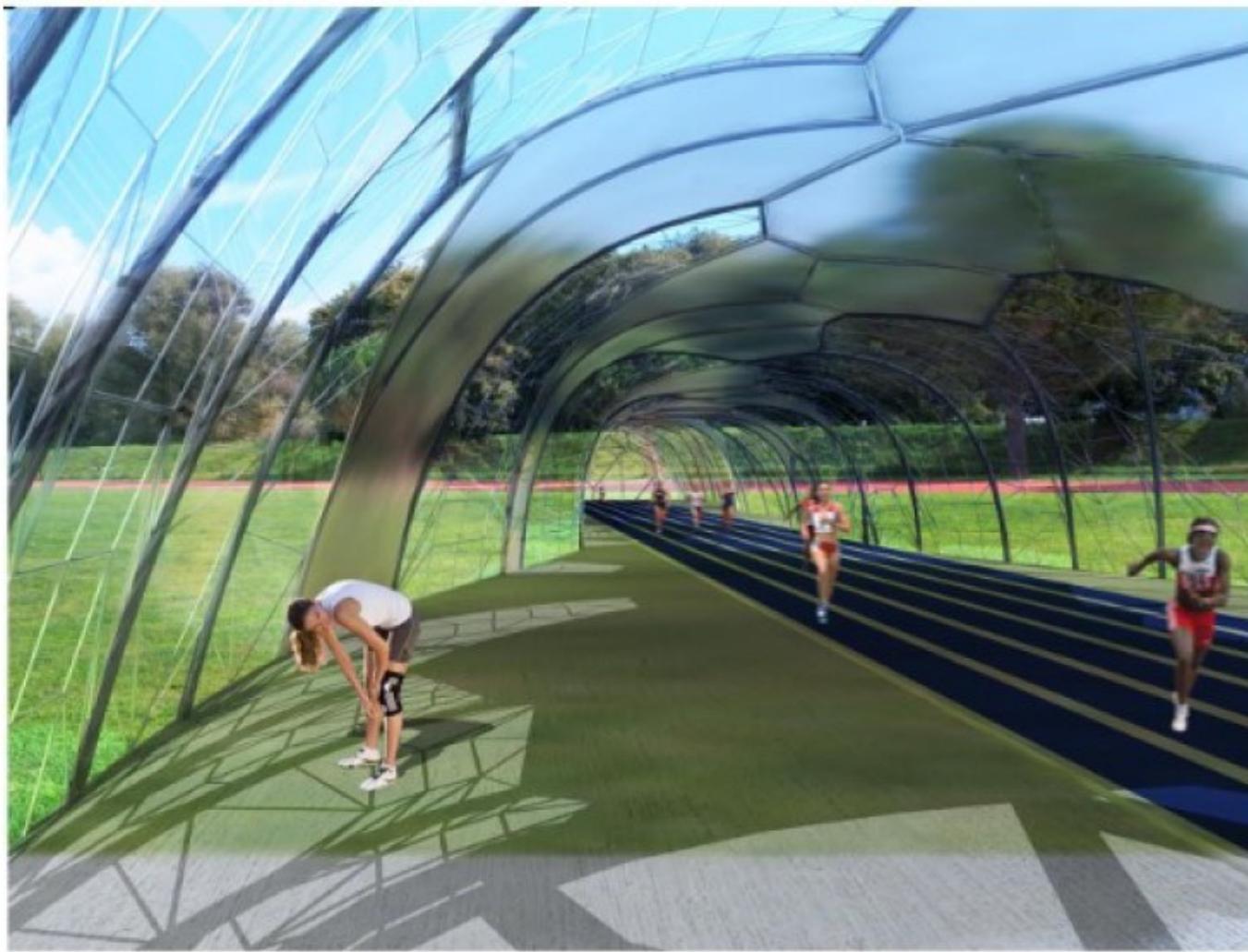
VISTA ESTERNA DEL NUOVO ACQUAFUN



VISTA ESTERNA DELLA NUOVA PISCINA COPERTA



VISTA DALL'INGRESSO DELL'ACQUAFUN



NUOVO INDOOR ALLENAMENTI.



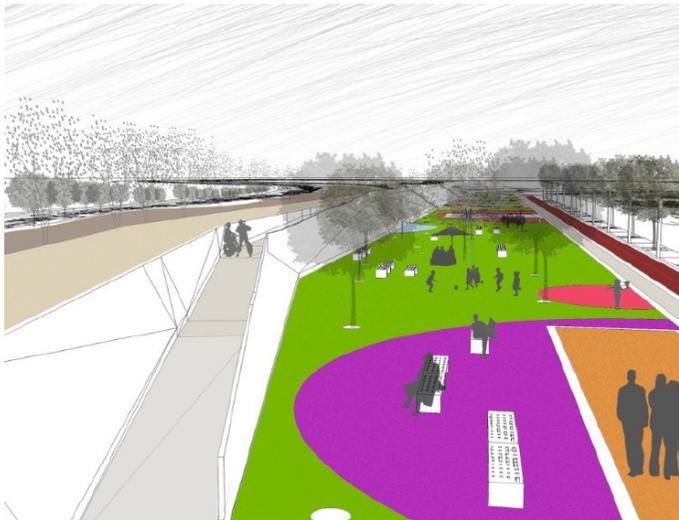
NUOVO INDOOR ALLENAMENTI.



NUOVO INDOOR ALLENAMENTI.



SKATE PARK



VISTA DELLO SKATE PARK

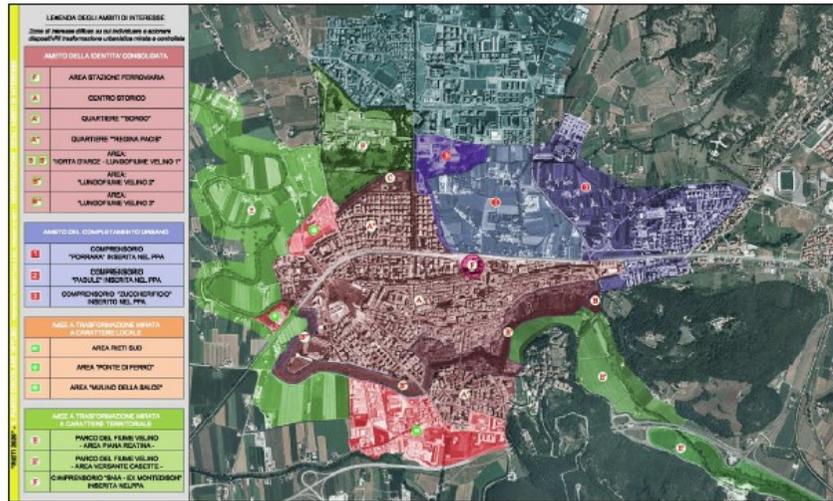


VISTA DELLO SKATE PARK

RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"

TAVOLA 01

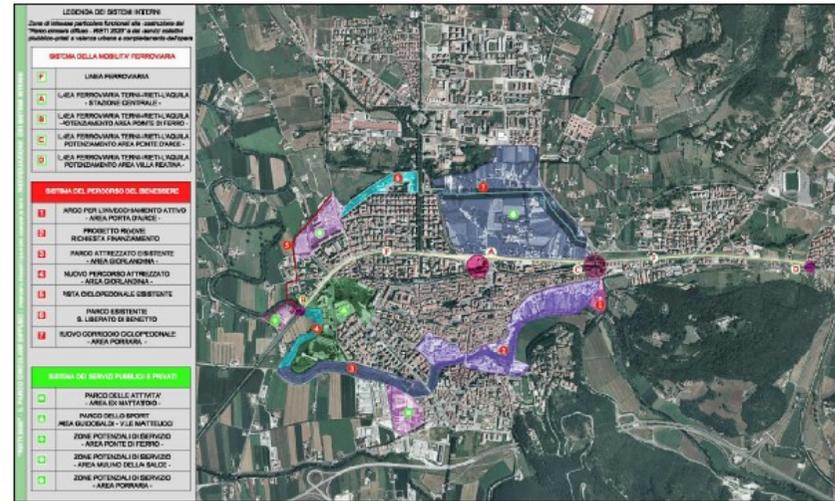
"Vision" generale



RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO" - L'ambito territoriale -

La "vision" generale strategica "Rieti 2020 - Parco circolare diffuso" tiene conto di un ambito territoriale di area vasta e del ruolo che in essa svolge la città di Rieti. Rieti è inserita nell'area definita dal progetto CIVITER (Civitavecchia, Viterbo, Terni, Rieti) che si configura quale corridoio naturale nord dell'area metropolitana di Roma; tale ambito territoriale individua la cornice entro cui è possibile codificare azioni per rinominare, valorizzare e implementare le risorse ambientali, monumentali, turistiche e produttive della città. Le molteplici commissioni esistenti tra le città interne allo scenario CIVITER, le differenti peculiarità già vive nelle specifiche aree del territorio e che tendono oggi a collegarsi, impongono infatti una lettura delle dinamiche di trasformazione urbana interna, come riflesso di processi più ampi. Rieti in tale ottica intende implementare ogni azione volta a valorizzare e trasformare le proprie potenzialità turistico-ambientali nella direzione della sostenibilità e della sicurezza ambientale nel rispetto delle eccellenze locali. Il Parco del Velino, le cascate delle Marmore, il Terminillo, il sistema dei "cammini religiosi", le capacità agrolivellanti della piana reatina, le bellezze ambientali e monumentali del territorio, le potenzialità legate al mondo dello sport, saranno perseguite all'interno di una visione di interconnessione ampia a carattere territoriale, secondo logiche e procedure volte all'innovazione dei processi complessi di trasformazione partecipata e condivisa per il perseguimento del benessere diffuso. A tale fine sono stati individuati dagli ambiti di interesse in cui sono state delineate per macro aree, le linee di possibili scenari di trasformazione che tengono conto degli strumenti di pianificazione urbanistica, paesaggistica, di programmazione attuativa vigenti, delle infrastrutture di collegamento interne ed esterne esistenti e delle loro potenzialità, come meglio specificato nella legenda allegata alla planimetria e di seguito elencate.

- **Ambito della città consolidata:** Sono le aree in cui si dovranno individuare le azioni strategiche volte alla conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e monumentale. Azioni: individuazione e implementazione di proposte volte a perseguire e consolidare i servizi pubblici, le eccellenze culturali e turistico-ricettive, individuazione e valorizzazione dei collegamenti primari al sistema del parco circolare diffuso. Individuazione di aree da rileggersi e rinominare attraverso azioni condivise di "placemaking".
- **Ambito del completamento urbano:** Sono aree su cui si concentra la previsione di crescita e sviluppo della città nel prossimo futuro. Azioni: individuazione e implementazione di proposte volte a realizzare concretamente il parco circolare diffuso (area Porsena, area industriale dismessa ex Zaecherificio, area Padule, già inserite nel PPA), le piste ciclabili a diffusione esterna per il collegamento delle aree più periferiche, il sistema della mobilità sostenibile, l'innovazione tecnologica e tutti i processi di inclusione sociale presupposti dalla visione di sistema del parco circolare diffuso.
- **Ambito delle Aree a trasformazione mirata a carattere locale:** Sono definite come aree che presuppongono trasformazioni con riflessi di scala locale. Azioni: individuazione e implementazione di proposte volte a potenziare i servizi culturali, la mobilità sostenibile, l'innovazione tecnologica e tutti i processi di inclusione sociale insiti nella visione del parco circolare diffuso. Parcheggi a servizio della collettività, potenziamento di aree di bikesharing, realizzazione di punti di ristoro, co-progettazione di laboratori di innovazione sociale e culturale (zona annunziata), azioni con valenza turistico-commerciale-sportiva (area Guidobaldi-Viale Matteucci), azioni rivolte al superamento di ostacoli interni alla attuale mobilità urbana (area Porta D'Arce).
- **Ambito delle Aree a trasformazione mirata a carattere territoriale:** Sono definite come aree che presuppongono trasformazioni di grado superiore con riflessi di scala elevata. Azioni: salvaguardia dei beni ambientali della piana reatina e implementazione delle potenzialità insite nella visione Parco del Velino con individuazione di azioni rivolte al potenziamento del sistema turistico ricettivo attraverso anche l'attuazione della navigabilità del fiume.



RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO" - Sistemi interni -

All'interno degli ambiti di interesse individuati nella "vision" generale strategica "Rieti 2020 - Parco circolare diffuso", approvata con la D.G.C. n.155 del 27.07.2016, si è definito un percorso capace di precisare e implementare azioni materiali e immateriali tese alla trasformazione della città di Rieti in una "Vital City"; obiettivo questo codificato all'interno del confronto nato nel network di città europee che collaborano al progetto "Vital Cities" di URBACT III. Per il perseguimento di tale percorso sono stati individuati dei sistemi di interesse, reti di servizi e infrastrutture, sui quali sono state puntualizzate azioni già in essere o in corso di definizione adeguate alla strategia generale, collegate e interconnesse tra loro dall'individuazione di una tangenziale di verde pubblico attrezzato che funzionerà da moltiplicatore di servizi. La visione di Rieti 2020 - Parco circolare diffuso, si articola quindi negli scenari di seguito descritti e fa coincidere Parco moltiplicatore necessario per la propria realizzazione con l'appuntamento dell'evento sportivo dei Campionati Europei di Atletica in programmazione per il 2020 in comunione tra Rieti e Terni. Tale evento è letto come occasione per l'individuazione di investimenti che garantiscano la possibile traduzione di azioni concrete finalizzate all'evento in sé, in scenari strategici di più ampio respiro, cioè occasioni volte al benessere futuro della cittadinanza tutta. Le linee guida delle azioni individuate sono di seguito brevemente riassunte e su di esse si è quindi composta la proposta dell'Amministrazione come risposta al bando predisposto dal DPCM del 25 maggio 2016. La proposta si articola nell'individuazione di azioni conformi agli strumenti urbanistici vigenti che non presuppongono ulteriore consumo di suolo, come prescritto nel bando stesso, e volte soprattutto a completare e recuperare l'arteria urbana, sede deputata delle future manifestazioni sportive, oggi degradata e soprattutto soggetta a pericoli di vulnerabilità ambientali dovuti a rischi idrogeologici e sismici.

- Le linee guida generali delle azioni individuate sono di seguito brevemente riassunte:
- **Un'arteria infrastrutturale verde che abbraccia la città.** Costruzione di un parco circolare di verde pubblico attrezzato per la mobilità sostenibile ciclopedonale, su cui saranno localizzati servizi puntuali e diffusi che diverrà la "freccia direzionale" della trasformazione urbanistica della città. Il parco funzionerà da moltiplicatore di servizi individuati su un segno territoriale forte e capace di unire i frammenti urbani nati nel passato senza programmazione o visione strategica, che metterà a sistema elementi chiave per l'identità locale quali il verde, il parco idrico-naturalistico e le eccellenze ambientali da un lato, lo sport, il cibo e la qualità della vita, quali veicolo di benessere dei cittadini, dall'altro.
 - **Sistema di mobilità dolce.** Potenziamento dell'asse ferroviario esistente, nodo centrale della vision, attraverso la riletatura del traliccio dell'area circostante la stazione centrale, posta in posizione baricentrica del Parco circolare diffuso, come luogo di centralità urbana in cui è previsto un percorso per l'individuazione di un futuro investimento, in partnership pubblico privata, finalizzato alla realizzazione di parcheggi, mercato e destinazioni di interesse collettivo. La visione generale in oggetto prevede inoltre la realizzazione di due nuove fermate poste sull'asse longitudinale del Parco circolare. Tali nuove fermate saranno accompagnate e servite da punti di ristoro attrezzati e di informazione, da aree per il parcheggio e di bikesharing. In particolare l'area della nuova fermata collocata nella località "Ponte di ferro" sarà funzionale alla riletatura della circostante area (dal campo Guidobaldi alla caserma della polizia) come spazio destinato al potenziamento delle strutture sportive e ricettive collegate all'evento dei Campionati Europei di Atletica Rieti-Terni 2020.
 - **Un moltiplicatore di servizi.** Il piano predisposto, unendo le azioni già in essere e le potenzialità insite nella realizzazione di un'arteria green che circonda il tessuto urbano consolidato della città, è in grado di potenziare le attività commerciali dedicate allo svago, al tempo libero e alla pratica del benessere fisico nel quotidiano, le attività turistico-ricettive e sportive quali ad es. escursionismo, trekking naturalistico, rafting, etc. o destinate alla riabilitazione fisica, e al contempo, di funzionare come dispositivo su cui poggiare azioni innovative quali dorsali tecnologiche con la fibra ottica per il monitoraggio sismico del grado di vetustà degli edifici pubblici che insistono nell'intorno del percorso tracciato.

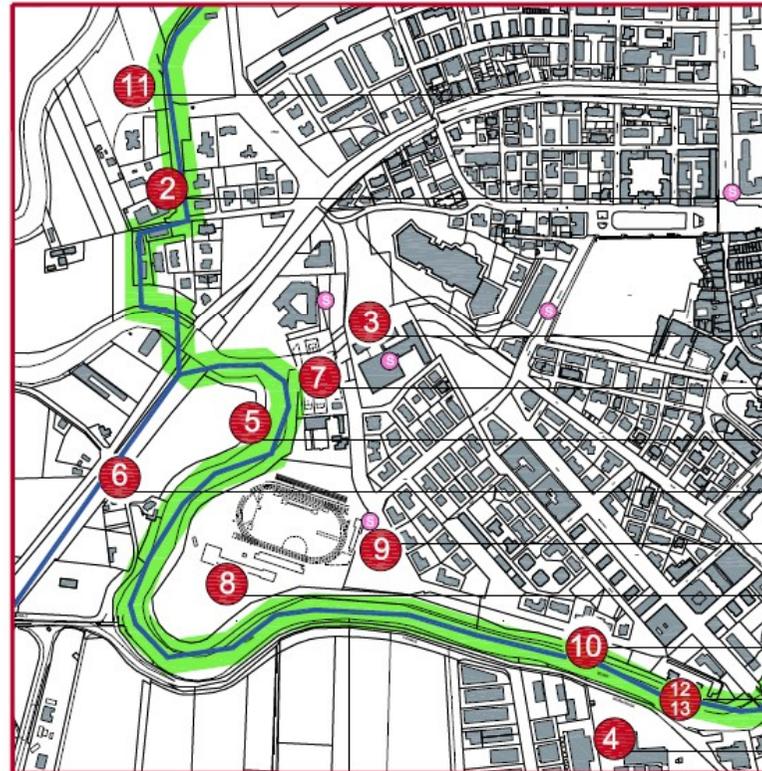


RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"

TAVOLA 02

Masterplan degli interventi

— Percorso Parco Circolare Diffuso
— Area target Interventi proposti



LEGENDA

- Int. 11 "Campo Gadini"
- Int. 01 "Progetto monitoraggio sismico"
- Int. 02 "Decoro Urbano"
- Int. 03 "Food corner - Istituto Costagagni"
- Int. 07 "Impianto natatorio comunale"
- Int. 05 "Nuova pista ciclabile e bike sharing"
- Int. 06 "Completamento percorso pista ciclabile"
- Int. 09 "Potenziamento del Palacordoni"
- Int. 08 "Pistino camposcuola Guidobaldi"
- Int. 10 "Parco verde urbano dello sport"
- Int. 12 e 13 "Centrale Idroelettrica e recupero sponde Velino"
- Int. 04 "Recupero ex Mattatoio"

RIETI 2020

"Rieti 2020" è il progetto composto dall'Amministrazione comunale di Rieti in risposta al bando per la riqualificazione delle aree periferiche (DPCM 25 maggio 2016). La proposta si inserisce nella "visione" generale Rieti 2020 - Parco Circolare Diffuso (D.G.C. n.155 del 27.07.2020), di cui costituisce un segmento significativo. L'arco temporale di realizzazione degli interventi proposti coincide con la data di programmazione dei Campionati Europei di Atletica Rieti-Terzi 2020. Il progetto si compone di proposte che permettono l'individuazione di investimenti atti a garantire la buona riuscita dell'evento in sé, ma che si inseriscono pienamente in scenari strategici di più ampio respiro, cioè si definiscono come obiettivi volti al più generale benessere futuro della cittadinanza tutta. La proposta dell'Amministrazione si articola sull'individuazione di azioni conformi agli strumenti urbanistici vigenti, che non presuppongono ulteriore consumo di suolo e volti soprattutto a completare e recuperare un'area urbana degradata soggetta soprattutto a pericoli di vulnerabilità ambientali quali rischi idraulici e sismici. Il progetto, partendo dalle eccellenze e vocazioni del territorio (tradizione culinaria e sportiva), rispondendo all'esigenza di ricucitura della periferie con il centro urbano e capitalizzando il lavoro avviato con il progetto europeo "Vital Cities - Urban sports promotion for social inclusion, healthy and active living", intende implementare la strategia generale attraverso la riqualificazione e recupero di edifici e spazi pubblici, il potenziamento delle infrastrutture sportive, del sistema di mobilità ciclabile e l'incostituzione di nuovi servizi, e la messa in sicurezza dei fattori di rischio (esondazioni, terremoti) di un'Area Target. Le azioni individuate nella proposta si possono schematizzare come di seguito brevemente descritte.

Intervento 01: - Progetto pilota di monitoraggio sismico degli edifici pubblici a maggiore concentrazione come scuole, palestre, palazzetti dello sport, etc.;

Intervento 02: - Decoro urbano - elementi architettonici di arredo e verde;

Intervento 03: - Food corner - realizzazione di un'area attrezzata polivalente presso l'Istituto Alberghiero Costagagni;

Intervento 04: - Recupero area degradata "ex Mattatoio" - creazione centro culturale polivalente, area fieristica e circense;

Intervento 05: - Pista ciclabile luminosa e bikesharing per migliorare la fruizione del centro da parte delle zone periferiche;

Intervento 06: - Completamento percorso pista ciclabile - ricucitura anello esistente;

Intervento 07: - Impianto natatorio comunale - potenziamento e creazione attività ludiche;

Intervento 08: - Stadio di Atletica Guidobaldi - potenziamento e adeguamento delle infrastrutture del complesso sportivo;

Intervento 09: - Palacordoni - ristrutturazione ed adeguamento funzionale e messa a norma del palazzetto dello sport;

Intervento 10: - Parco dello sport - arti sul Velino: creazione di un parco urbano per lo sport amatoriale da strada;

Intervento 11: - Campo sportivo comunale Gadini - ampliamento e gestione;

Intervento 12: - Valorizzazione sponde sul Velino - installazione di moli e punti di approdo per la navigabilità e gli sport acquatici;

Intervento 13: - Centrale idroelettrica sul Velino - produzione energia da fonte rinnovabile sul fiume Velino in località Giorlandina;



RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"

TAV 03

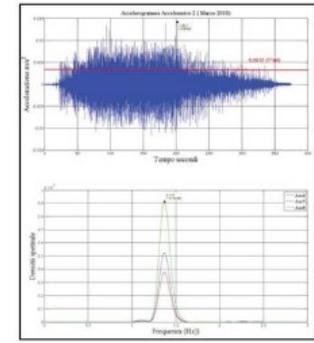
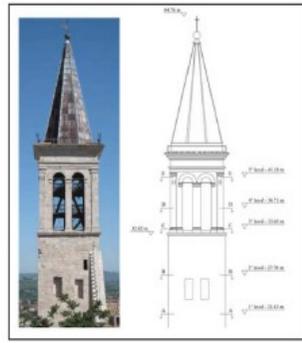
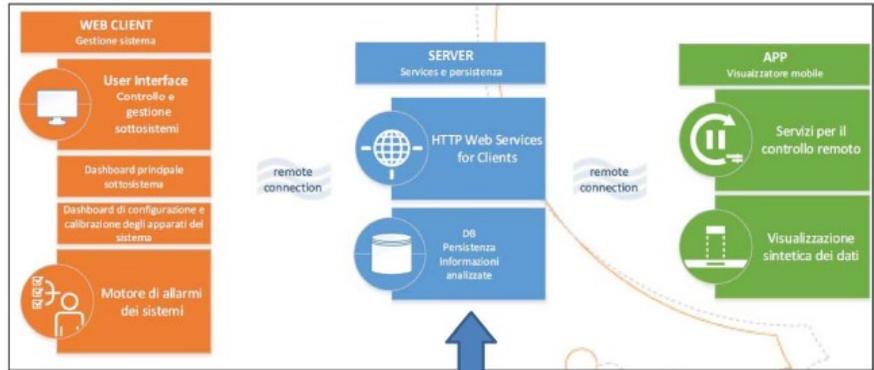
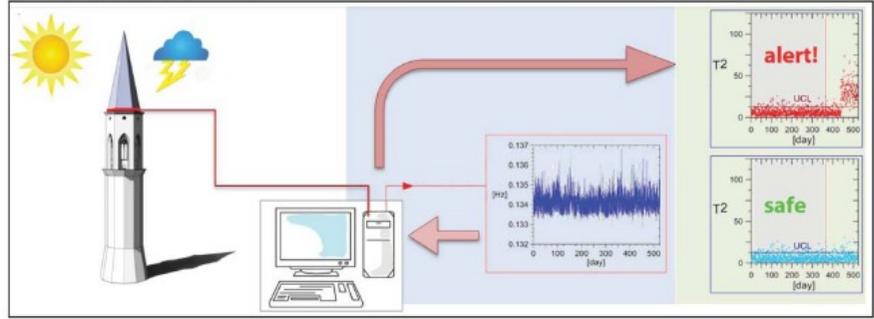
INTERVENTO 01: Progetto pilota monitoraggio sismico

RETE DI MONITORAGGIO PER LA SICUREZZA E LA SALVAGUARDIA DI EDIFICI MONUMENTALI E/O STRATEGICI

L'intervento consiste nella realizzazione di una rete di monitoraggio strutturale, costituita da n. 16 edifici monumentali e/o strategici e gestita da un sistema esperto che, in modo automatizzato, si occupa delle fasi di acquisizione, analisi e gestione dei dati secondo l'approccio "open data".

Il sistema predisporrà in tempo reale grafici e tabelle di sintesi che potranno essere diffusi in tempo reale sul web in modo che da qualsiasi parte del mondo sia possibile per tutti osservare l'evoluzione delle informazioni.

L'obiettivo principale della realizzazione della rete di monitoraggio è quello di fornire informazioni utili per analisi di rischio automatizzate e in tempo reale i cui esiti siano accessibili da tutti attraverso il web mediante interfacce di facile utilizzo e comprensione con differenti livelli di approfondimento a seconda dell'utente (cittadino, professionista, ricercatore, addetto alla protezione civile, amministrazioni locali).



CATEGORIA	VOCE DI SPESA	IMPORTO (oltre IVA)
Materiale inventariabile	Strumentazione di misura, sistemi di acquisizione per n. 16 edifici	€ 400.000,00
Personale di ricerca	Assegni di ricerca, contratti, borse di studio Docenti universitari (cofinanziamento)	€ 150.000,00 € 179.714,00
Altre spese	Infrastruttura di rete dedicata per 3 anni	€ 10.000,00
	Implementazione di una piattaforma software (sistema esperto) per la gestione dei dati	€ 45.000,00
	Implementazione software per procedure numeriche di elaborazione dati	€ 45.000,00
	Organizzazione e realizzazione del workshop conclusivo del progetto, disseminazione dei risultati sul territorio (scuole, enti,...) e partecipazione a conferenze nazionali e internazionali, report divulgativo	€ 40.000,00
IVA 22%	Iva su acquisti forniture	€ 100.100,00
Importo complessivo progetto		€ 969.814,00



INTERVENTO 03: Food corner Istituto Alberghiero Costaggini

FOOD CORNER - ISTITUTO ALBERGHIERO "COSTAGGINI"

L'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Ranieri Antonelli Costaggini", è ubicato in un complesso immobiliare costruito negli anni 70, nella zona nord ovest del Comune di Rieti (quartiere città giardino), a destra del Fiume Velino.

Il complesso scolastico si compone di diversi corpi di fabbrica che occupano, per una superficie di 4.700 mq, un lotto della superficie complessiva di 14.000 mq. L'intervento si propone due obiettivi convergenti:

Riqualificare gli spazi esterni del complesso scolastico, degradati e privi di identità, mediante i seguenti interventi:

- A)
- * realizzazione di un campo polivalente esterno a fianco della palestra;
 - * inserimento di spazi verdi attrezzati nelle corti che separano i corpi di fabbrica e impianto di nuove essenza arboree;
 - * riqualificazione e allestimento della Palestra.
 - * miglioramento delle prestazioni energetiche, attraverso interventi sugli infissi e sulle facciate.

Attrezzare una porzione di superficie esterna di circa 1.370 mq affinché possa essere utilizzata come "Food Corner" a servizio della scuola Alberghiera e risultare fruibile da operatori esterni nel campo della promozione, diffusione e commercializzazione dei prodotti dell'enogastronomia locale.

Le opere previste comprendono:

- * un percorso ciclabile di penetrazione collegato con il sistema delle ciclovie di progetto;
- * una piazza attrezzata con strutture fisse (tensostrutture) per complessivi 260 mq di superficie coperta.

QUADRO ECONOMICO

Lavori

Sistemazioni esterne	€	197.616,64
Campo polivalente	€	39.960,00
Allestimento palestra	€	19.200,00
Miglioramento energetico	€	74.600,00
Food Corner	€	210.000,00
TOTALE Lavori	€	541.376,64
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€	27.068,83
Spese Tecniche e generali cassa inclusa	€	54.137,66
C.I. Responsabile unico del procedimento	€	8.662,03
IVA al 10% sui lavori e imprevisti	€	56.844,55
IVA al 22 % su spese tecniche	€	11.910,29
Somma	€	158.623,36
Importo complessivo progetto	€	700.000,00



LEGENDA scala 1:1000

- A** Area Attrezzata "FOOD CORNER"
- B** Pista ciclabile
- C** Campo polivalente
- D** Riqualificazione Palestra Scolastica
- E** Riqualificazione Spazi esterni
- F** Miglioramento energetico edificio scolastico (sostituzione infissi e coibentazione facciate)

RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"

TAVOLA 05

Realizzazione piste ciclabili



Intervento 05

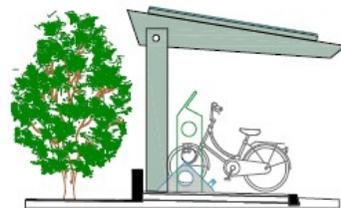


— pista ciclabile ● bike-sharing
 Pista ciclabile luminosa e bikesharing per migliorare la fruizione del centro da parte delle zone periferiche;

PISTA CICLABILE LUMINOSA + BIKE SHARING

L'intervento consiste nella realizzazione di una pista ciclabile di lunghezza pari a circa 1.568 mt lungo il tratto di argine del fiume velino con inizio da Est in corrispondenza delle chiuse del fiume stesso e fine a Ovest dove incontra la linea ferroviaria in corrispondenza della stazione della Polizia. La pista verrà dotata di uno strato di finitura realizzato con vernice fluorescente che accumula energia solare durante il giorno, per poi accendersi di notte. Il risultato è una scia fluorescente che spicca nel buio della notte.

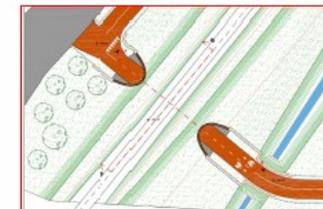
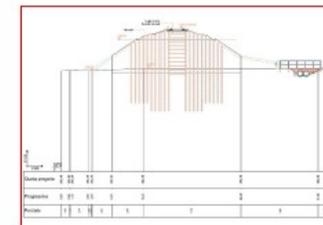
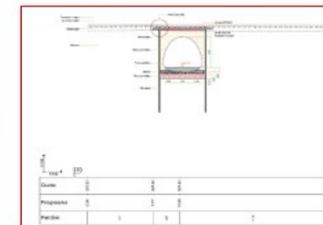
Sul percorso verranno realizzati tre punti di bike sharing con ricarica elettrica per le biciclette da impianto fotovoltaico stand-alone sulla copertura della pensilina; essi saranno localizzati uno nelle prossimità della struttura oggi denominata "ex mattatoio", uno a Piazzale Leoni, uno nelle prossimità dell'Istituto Alberghiero Costagini.



STIMA SOMMARIA DEI COSTI BIKE SHARING

a) Lavori a misura	€ 980.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti	€ 98.080,00
Espropri	€ 10.000,00
Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016	€ 19.616,00
Spese tecniche generali incl. cassa	€ 117.696,00
Spese pubbl. bandi gara e ANAC	€ 2.500,00
I.V.A. al 10% su lavori	€ 98.080,00
I.V.A. al 22%	€ 25.893,120
c) Importo complessivo di progetto	€1.352.665,12

Intervento 06



COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE - Ricucitura anello esistente
 L'intervento consiste nella realizzazione di un sottopasso ferroviario e nella realizzazione di un nuovo tratto che permetterà la ricucitura dell'anello già esistente.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
Pista bikepath "A"	72.430,02	
Pista bikepath "B"	206,22	
Sottopasso ferroviario	602.520,81	
Opere accessorie	98.968,92	
SOMME A DISPOSIZIONE	269.916,02	269.916,02
Costo opere nuovi opere, ecc.	15.066,07	
Imprevisti	4.234,52	
Previdenza fondo gara	8.740,00	
Riserve, sostanziate e rimborsate strada	60.776,00	
Provisione lavori	79.804,90	
Tributi, oneri, spese, ecc.	9.950,71	
Imposta	42.496,24	
Strutture portanti in acciaio	22.850,00	
Strutture, abbeveratoio, ecc.	37.476,50	
Segnaletica stradale	11.850,00	
Imprevisti	5.620,90	
Telegrafico	600,00	
SOMME A DISPOSIZIONE	269.916,02	269.916,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Rilevo accertamenti ed indagini editti pianificati	2.800,00	
B2) Rilevo accertamenti ed indagini indagini progettistiche e geotecniche	9.000,00	
B3) Rilevo accertamenti ed indagini indagini	2.800,00	
B4) Rilevo accertamenti ed indagini indagini studi da mettere in conto	2.800,00	
B5) Spese per attività di consulenza o di supporto relazione	1.340,51	
Assicurazione a % art. 102, R. Lgs. 163/2000 (0,5% importo opere lavori)	7.900,00	
B6) Spese per attività di consulenza o di supporto relazione	28.800,00	
B7) Assicurazione sulla vita	14.872,04	
B8) Imprevisti	19.500,00	
B9) Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e misura e verifica	19.800,00	
B10) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	19.800,00	
B11) Contributo Annulli Lavori Pubblici, rettifiche autorizzazioni	9.000,00	
B12) I.V.A. ed eventuali altre imposte, tasse prevedibili 2%	220,00	
SOMME A DISPOSIZIONE	130.000,00	130.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	400.000,00	400.000,00



RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"- VALORIZZAZIONE SPONDE E CENTRALE IDROELETTRICA SUL VELINO TAV. 06

Intervento 12: VALORIZZAZIONE SPONDE SUL VELINO



VALORIZZAZIONE SPONDE SUL VELINO -ISTALLAZIONE PUNTI DI APPRODO PER LA NAVIGABILITA'

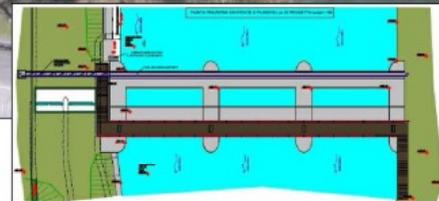
CITTADELLA DELLO SPORT - NAVIGABILITA' FLUVIALE

L'intervento è finalizzato alla dotazione di infrastrutture per navigabilità del fiume Velino a fini turistici e sportivi; in particolare si interviene nel tratto, compreso fra le attuali paratie idrauliche gestite dall'Ente di Bonifica e il "Ponte di Ferro". Il tale tratto sono previsti l'istallazioni di moli per l'attracco di piccoli natanti e opere per la messa in sicurezza delle sponde; la dotazione di attrezzature per favorire la pratica di sport acquatici.

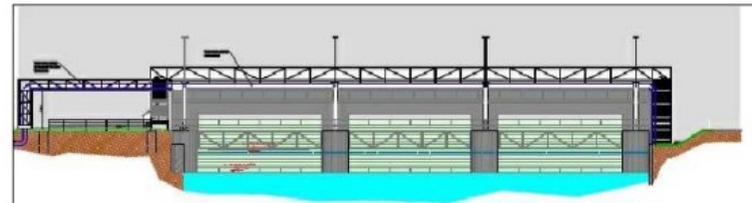
STIMA SOMMARIA DEI COSTI

a) Lavori a misura	€ 150.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Imprevisti	€ 11.200,00
Espropri	€ 0,00
Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016	€ 3.000,00
Spese tecniche e generali inclusa Cassa	€ 15.000,00
Spese di pubblicazione bandi di gara e contributo ANAC	€ 2.500,00
I.V.A. al 10% su lavori	€ 15.000,00
I.V.A. al 22%	€ 3.300,00
c) Importo complessivo di progetto	€ 200.000,00

Intervento 13: CENTRALE IDROELETTRICA SUL VELINO



CENTRALE IDROELETTRICA



CITTADELLA DELLO SPORT -CENTRALE IDROELETTRICA

Il progetto proposto, si affianca all'impianto irriguo esistente, utilizzando lo stesso sbarramento fluviale, senza interferire in alcun modo con la sua gestione e senza necessità di intervento alcuno sulle opere strutturali. La nuova centrale sarà ubicata fuori alveo in sponda destra idrografica e avrà l'opera di presa ubicata a monte della traversa, subito a valle della presa irrigua consortile, avrà un canale di adduzione interrato, per l'alimentazione della vasca di carico a monte del locale centrale ove verranno alloggiate due macchine idrauliche, il generatore elettrico, il trasformatore, i quadri elettrici in BT, nonché la cabina elettrica di trasformazione ed locale di interfacciamento con l'Enel, seguirà un canale di scarico sempre interrato ed infine a 120 m a valle della presa, l'opera di restituzione in alveo.

L'opera risulterà quasi completamente interrata al disotto dell'argine fluviale che verrà riposizionato a fine lavori nella medesima posizione e con la stessa consistenza di quello attualmente esistente.

OPERA TOTALMENTE A CARICO DEI PRIVATI
COSTO COMPLESSIVO € 3.800.000,00



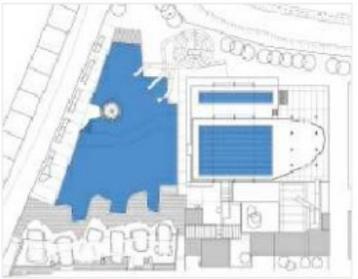
RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"

TAVOLA 07

Intervento 07: Impianto natatorio comunale



CITTADELLA DELLO SPORT - IMPIANTO NATATORIO
 Lo scopo dell'intervento è individuato nella riqualificazione ed ampliamento dell'impianto natatorio comunale, al fine di diversificare l'offerta turistica comunale e la fruibilità da parte della popolazione residente, con indubbi vantaggi per l'intera città di Rieti. Da quanto emerge dal quadro conoscitivo, infatti, i diversi punti di forza della zona possono essere valorizzati solo restituendo al Viale dello Sport la sua funzione primaria di filo d'unione delle diverse aree dedicate allo sport e all'intrattenimento per migliorare ed adeguare l'offerta turistica ed elevare lo standard qualitativo della cittadinanza.



STIMA SOMMARIA DEI COSTI BIKE SHARING

a) Lavori a misura	€ 770.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti	€ 98.080,00
Espropri	€ -
Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016	€ 15.400,00
Spese tecniche generali incl. cassa	€ 92.400,00
Spese pubbl. bandi gara e ANAC	€ 2.500,00
I.V.A. al 10% su lavori	€ 80.000,00
I.V.A. al 22%	€ 21.120,00
c) Importo complessivo di progetto	€ 1.095.620,00



Intervento 11: Campo Gudini



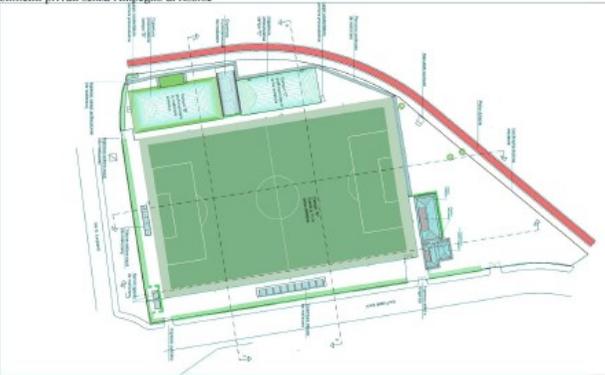
IMPIANTO SPORTIVO "M.GUDINI" - Project Financing

La presente proposta di Project Financing, presentata al Comune di Rieti ai sensi dell'art. 153 c. 19 del D.lgs 163 / 2006 per l'ampliamento e riqualificazione del campo sportivo "M.Gudini", approvato e dichiarato il pubblico interesse con delibera di C.C. n° 59 del 13/07/2016.

Dato atto che sugli impianti sportivi è possibile eseguire interventi di riqualificazione nonché di manutenzione al fine di migliorare la fruibilità e funzionalità.

Atteso che è interesse dell'Amministrazione Comunale promuovere in tale settore, anche in virtù dell'attuale congiuntura economica e della progressiva erosione dei trasferimenti statali e regionali, investimenti privati senza l'impegno di risorse pubbliche.

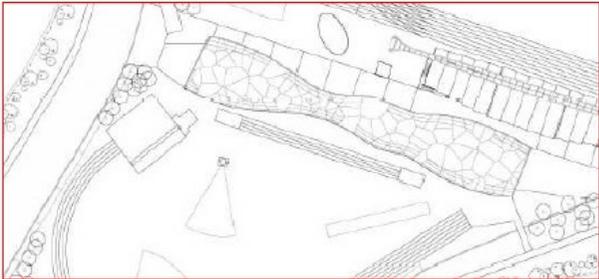
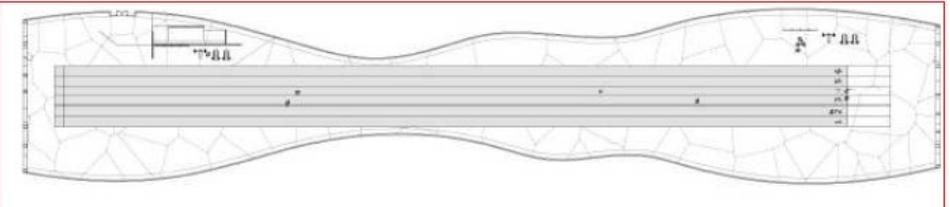
Importo Lavori:	€ 829.209,49
Somme a disposizione dell'Amministrazione:Imprevisti	€ 8.894,55
Espropri:	€ 0,00
Spese tecniche e generali inclusa Cassa:	€ 146.021,40
I.V.A. su lavori:	€ 108.874,56
Spese pubblicità	€ 2.000,00
Somma:	€ 265.790,51
Importo complessivo di progetto:	€ 1.095.000,00





RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"- CAMPO ATLETICA GUIDOBALDI TAV.08

INTERVENTO 08: Campo di Atletica Guidobaldi



L'intervento che si propone di realizzare per quanto riguarda lo stadio di atletica si può sommariamente descrivere come segue:

- Realizzazione di una nuova copertura del pistino coperto;
- Sostituzione dell'attuale recinzione, realizzata con pali in ferro e rete metallica zincata, la stessa risulta in più punti fatiscente ed oggetto di interventi puntuali di sistemazione che non hanno nel tempo impedito la possibilità di accedere all'interno della struttura sportiva negli orari di chiusura della stessa.

Si propone la completa sostituzione della stessa mediante la posa in opera di nuova recinzione realizzata con pannelli prefabbricati in rete di acciaio in conformità alla norma UNI EN 10131.

STIMA SOMMARIA DEI COSTI		
a)	Lavori a misura	€ 550,000,00
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Imprevisti	€ 55,000,00
	Espropiti	€ 0,00
	Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016	€ 11,000,00
	Spese tecniche e generali Includa Cassa	€ 66,000,00
	Spese di pubblicazione bandi di gara e contributo ANAC	€ 2,500,00
	I.V.A. al 10% su lavori	€ 55,000,00
	I.V.A. al 22%	€ 14,840,00
c)	Importo complessivo di progetto	€ 754,020,00





RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"-CITTADELLA DELLO SPORT TAV.09

INTERVENTO 09: Palacordoni

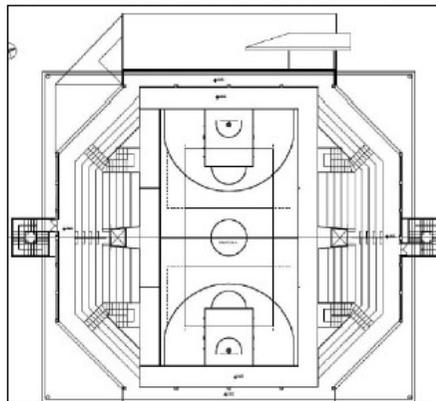


Il Palazzetto dello sport "PalaCordoni" realizzato nei primi anni 70', ospita abitualmente gare di campionato nazionale di serie B1 per quanto riguarda la pallavolo e gare di interesse regionale fino alla serie C Silver per quanto riguarda la pallacanestro, nonché numerose manifestazioni di carattere nazionale per le arti marziali e ginnastica ritmica.

Il progetto riguarda i lavori di adeguamento del palazzetto dello sport "PalaCordoni", impianto che fa parte del complesso sportivo comunale che oltre al suddetto impianto e lo stadio di atletica comprende anche campi da tennis, sia coperti che scoperti nonché la piscina scoperta. I lavori nel palazzetto dello sport, si rendono necessari al fine di completare l'adeguamento dello stesso ai fini del rilascio del C.P.I. nonché per adeguare il campo di pallacanestro alle norme che entreranno in vigore dall'anno sportivo 2017/2018, le quali prevedono che anche per campionati di serie C Silver il campo di gioco abbia dimensioni di 28x15 in loco della attuale 26x14.

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

a) Lavori a misura	€ 800,000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Imprevisti	€ 80,000,00
Espropri	€ 0,00
Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016	€ 16,000,00
Spese tecniche e generali Indussa Cassa	€ 96,000,00
Spese di pubblicazione bandi di gara e contributo ANAC	€ 2,500,00
I.V.A. al 10% su lavori	€ 80,000,00
I.V.A. al 22%	€ 21,120,00
c) Importo complessivo di progetto	€ 1.095.620,00



INTERVENTO 10: Parco dello sport - Orti sul Velino



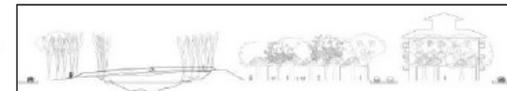
CITTADELLA DELLO SPORT -PARCO VERDE URBANO DELLO SPORT

A completare la vocazione sportiva e ricreativa dell'area, si propone di realizzare in una fascia verde lungo la base dell'argine del Fiume Velino che si estende da ponte Papa Giovanni XXIII alla zona occupata dagli impianti sportivi.

L'area per la creazione di un parco urbano per lo sport amatoriale da strada attualmente si presenta come uno spazio inutilizzato fra il Viale e l'argine Fluviale utilizzata per piccole coltivazioni ormai quasi completamente incolti.

Qui le esigenze evidenziate si possono sposare con la creazione di una zona che offre, all'ombra di alberi ad alto fusto, spazio per tutti quegli sport "da strada" che da sempre sono un sicuro mezzo di socializzazione per le nuove generazioni e che sempre di più vengono praticati.

STIMA SOMMARIA DEI COSTI	
Lavori a misura	€ 600,000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Imprevisti	€ 60,000,00
Espropri	€ 28,000,00
Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016	€ 12,000,00
Spese tecniche e generali Includa Cassa	€ 72,000,00
Spese di pubblicazione bandi di gara e contributo ANAC	€ 2,500,00
I.V.A. al 10% su lavori	€ 60,000,00
I.V.A. al 22%	€ 15,840,00
Importo complessivo di progetto	€ 850.340,00





RIETI 2020 "IL PARCO CIRCOLARE DIFFUSO"- AREA EX MATTATOIO- CASA CULTURA

TAV.10

INTERVENTO 04 - AREA "EX MATTATOIO" CASA DELLA CULTURA



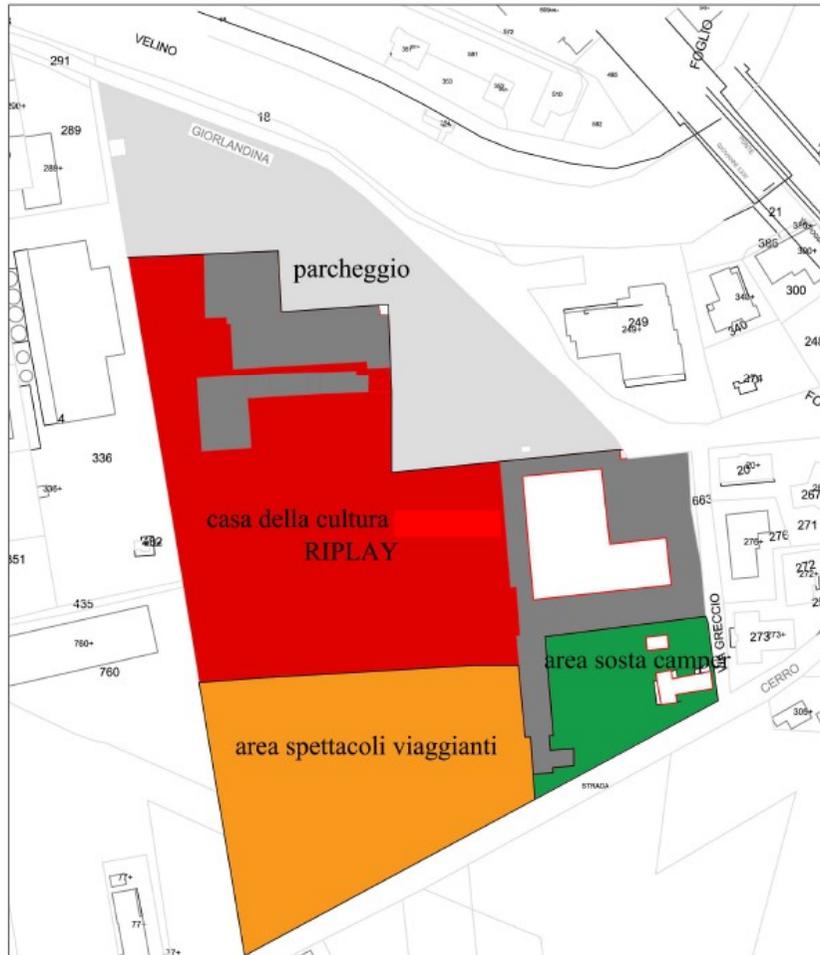
AREA EX MATTATOIO

EX MATTATOIO- CASA DELLA CULTURA

Nell'area oggi fortemente degradata ma dalla grande valenza di centralità urbana, il progetto proposto prevede di realizzare una "casa della cultura" con uffici e laboratori artistici. L'obiettivo è quello di attivare un percorso virtuoso verso la *ricomversione dell'ex mattatoio* in una serie di spazi con teatro, sale mostra, laboratori e corridoi espositivi, nonché aree destinate all'accoglienza turistica (area camper) e spazi destinati a spettacoli viaggianti. Sarà un nuovo spazio urbano che favorirà il confronto e la partecipazione del mondo culturale della città e non, supportato dal progetto immateriale "Riplay" che vuole rappresentare un punto di ritrovo virtuale per ragionare insieme a tutti coloro che ruotano attorno al mondo della cultura, così come codificato all'interno della esperienza "Stati generali della cultura".

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

a)	Lavori e Bonifiche	€ 3.720.000,00
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	Imprevisti	€ 345.000,00
	Espropri	€ 0,00
	Incentivo art. 113 DLgs. 50/2016	€ 74.000,00
	Spese tecniche e generali inclusa Cassa	€ 398.450,00
	Spese di pubblicazione bandi di gara e contributo ANAC	€ 2.500,00
	I.V.A. al 10% su lavori	€ 372.000,00
	I.V.A. al 22%	€ 87.690,00
c)	Importo complessivo di progetto	€ 5.000.000,00



GRAZIE PER L'ATTENZIONE