



COMUNE DI RIETI

SETTORE IV - Gestione Pianificazione Urbanistica

Determinazione n. **830** del **29/06/2017**

OGGETTO: **Aggiornamento annuale del costo di costruzione per i nuovi edifici e quinquennale delle tabelle parametriche comunali per contributi afferenti il costo per le opere di urbanizzazione dovuti per il rilascio del permesso di costruire.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale 26 maggio 1978, n. 204 sono state approvate le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione gravanti le concessioni edilizie, ai sensi della legge regionale 12 settembre 1977, n. 35;

CHE l'ultimo aggiornamento sia il costo di costruzione che del costo per le opere di urbanizzazione (tabelle parametriche) e stato stabilito con determinazione Dirigenziale n° 1702 del 02 luglio 2012;

PRESO ATTO che il 9° comma dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 stabilisce che: *...Omissis "Nei periodi intercorrenti per le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)"...Omissis;*

PRESO ATTO che dalla normativa sopra esposta risulta l'obbligatorietà per l'Amministrazione Comunale di adeguare la misura del contributo del costo di costruzione e dei costi effettivi delle opere di urbanizzazione;

VISTA la relazione tecnica che si allega alla presente sotto la lettera "A" come parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che:

- per le urbanizzazioni il nuovo coefficiente moltiplicatore, riferito al 31 dicembre 2016, è pari a: 1,020444 da applicare alle tabelle parametriche vigenti (determinazione Dirigenziale n. 1702/2012);
- il nuovo costo di costruzione, per l'anno 2016, per i nuovi edifici riferito alla data del 31 dicembre 2016 è pari a: € 855,18

VISTE le relative tabelle parametriche aggiornate per il calcolo degli oneri di urbanizzazione che si allegano alla presente sotto la lettera "B" come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO necessario stabilire che nel caso di interventi su edifici esistenti di cui all'art. 3, 1° comma, lettera d) del D.P.R. 380/01 (ristrutturazione edilizia) il costo di costruzione degli stessi non deve superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi dell'art. 16 comma 6° dello stesso D.P.R.;

RILEVATO che l'aggiornamento ISTAT è stato effettuato da questo Settore con riferimento all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale alla data del 31 dicembre 2016, ultimo dato annuale disponibile;

Visto il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

Visto il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Verificato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis, della L. 241/90, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente del Settore, firmatario del presente atto;

Verificati che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

VISTA la legge 24 dicembre 1993, n. 537;

VISTA la legge regionale 12 settembre 1977, n. 35 modificata dalla legge regionale n. 71 del 18 giugno 1980;

VISTA la legge regionale del 10 maggio 2001 n. 10 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000. n. 267 e ss.mm.;

VISTA la legge n. 241/90 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto del Comune;

RICHIAMATO il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

RICHIAMATO il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

ATTESTATO che sono state rispettate norme in materia di privacy;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 196/03;

VISTA la vigente strumentazione urbanistica comunale;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato A "Relazione Tecnica";
- 3) di approvare l'allegato B "Tabelle Parametriche Aggiornate";
- 4) di fissare coefficiente moltiplicatore pari a: 1,020444 da applicare ai parametri tabellari per la determinazione del contributo per oneri di urbanizzazione di cui alle vigenti tabelle parametriche allegate alla determinazione Dirigenziale n. 1702 del 02 luglio 2012;
- 5) di fissare in euro 855,18 al metro quadro di superficie utile il costo di costruzione dell'edilizia residenziale per l'anno 2017;
- 6) di stabilire che nel caso di interventi su edifici esistenti di cui all'art. 3, 1° comma, lettera d) del D.P.R. n. 380/01 (ristrutturazione edilizia) il costo di costruzione degli stessi non deve superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi dell'art. 16, 6° comma dello

stesso D.P.R.;

- 7) di aggiornare, per effetto degli adeguamenti di cui ai precedenti punti 4) e 5), gli oneri dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi di cui alla deliberazione della Giunta Comunale 23 dicembre 2004, n. 398 avente per oggetto *“art. 32, 40° comma della Legge 24 novembre 2003, n. 326 e art. 7, 1° comma, lett. b) della Legge Regionale 8 novembre 2004, n. 12 - Nuovo Condono Edilizio. Determinazione dell'amministrazione comunale in ordine ai diritti ed oneri dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi”*;
- 8) di dare atto che l'aggiornamento ISTAT è stato effettuato da questo ufficio con riferimento all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale alla data del 31 dicembre 2016, ultimo dato annuale disponibile;
- 9) di autorizzare gli uffici all'applicazione della presente determinazione;
- 10) di trasmettere al Sindaco, all'Ass.re Urbanistica, al Direttore Generale per opportuna conoscenza ed al Dirigente III Settore per l'adozione dei provvedimenti consequenziali derivanti dall'adozione della presente determinazione.

Il Dirigente del Settore

Maurizio Peron

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal al .

lì 30/06/2017

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio

Allegato A

“Relazione Tecnica”

Allegato “A”

Sommario

- **Premessa**

- **Metodologia**

1. *Costo di Costruzione*
2. *Oneri di Urbanizzazione*

- **Conclusioni**

- **Riferimenti Legislativi**

Premessa

Prima di procedere all'illustrazione della metodologia usata per l'aggiornamento sia del costo di costruzione che delle tabelle parametriche, occorre fare un breve excursus sull'evoluzione storica-normativa e dei provvedimenti che sono stati adottati fino ad oggi.

La legge 28 gennaio 1977, n. 10 "*Norme sull'edificabilità dei suoli*", all'art. 3 stabilisce che il rilascio della concessione comporta una corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, nell'art. 5 definisce le tabelle parametriche e come queste devono essere redatte, determinando nel successivo art. 6 determina il costo di costruzione cui attenersi.

Con la legge regionale 12 settembre 1977, n. 35 "*Tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante le concessioni edilizie*" si stabiliscono le modalità ed i parametri da applicare per la redazione delle tabelle parametriche comunali.

Nell'anno 1978 il Comune di Rieti, con la deliberazione del Consiglio Comunale del 26 maggio 1978 n. 204, adottò le tabelle parametriche seguendo i dettami delle due sopracitate norme che formeranno il corpus sul quale applicare i successivi aggiornamenti calcolati secondo i valori del costo di costruzione stabiliti dai D. M. dell'8 giugno 1989 (deliberazione della Giunta Municipale n. 1062/1989) e del 26 giugno 1990, dagli indici dell'ufficio regionale del Lazio dell'Istituto Centrale di Statistica (deliberazione della Giunta Comunale n. 1083/1995) e dagli indici ISTAT così come normata con deliberazione della Giunta Comunale n. 124/1998.

Più recentemente i maggiori interventi che hanno riguardato questa materia sono stati prevalentemente due e nello specifico: il primo è stato adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 177/1999 nella quale si è ravvisata la necessità di redigere nuovamente le tabelle parametriche aggiornandole insieme al costo di costruzione, al fine di avere dei prospetti chiari su cui lavorare, eliminando altresì tutti i moltiplicatori che si erano man mano venuti a creare con i vari aggiornamenti succedutisi nel tempo. Con determinazione dirigenziale n. 659/2006 giova precisare, per avere un quadro il più esaustivo possibile, che essendo cambiata la base su cui effettuare il calcolo ai sensi della legge regionale 10 maggio 2001, n. 10 (art. 282 comma 1) è stata presa come base di partenza il 50% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata così come stabilito dalla Deliberazione Giunta Regionale del Lazio n. 9678/1996 il che ha portato un conseguente aumento sia del costo di costruzione che dei valori delle tabelle parametriche.

Annualmente, il costo di costruzione è stato aggiornato fino ad arrivare alla determinazione dirigenziale n. 1088/2011. Con tale provvedimento è stata presa come nuova base di calcolo il valore massimo ammissibile stabilito dalla Deliberazione della

Regione Lazio 30 aprile 2004 , n. 355 e sono state “revisionate” ed aggiornate sia le tabelle parametriche che il costo di costruzione.

L'ultimo aggiornamento, è stato effettuato con la determinazione Dirigenziale n. 1702/2012 la quale ha rettificato ed aggiornato la determinazione Dirigenziale n. 1088/2011 tenendo conto altresì di quanto prescritto in materia dalla legge Regionale 10 agosto 2010, n. 3.

Metodologia

1. Costo di costruzione

Per effettuare l'aggiornamento si è proceduto secondo i dettami previsti dal comma 9 art. 16 del D. P. R. 6 giugno 2001 n. 380 che recita: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”* Nello specifico la Regione Lazio, non avendo determinato il nuovo costo di costruzione, né tanto meno avendo definito un coefficiente di aggiornamento nella metodologia si è proceduto a calcolare la variazione percentuale secondo l'indice ISTAT nel periodo che va dal dicembre 2012 al dicembre 2016, al fine di poter aggiornare il costo attuale che di seguito si illustra:

Aggiornamento costo di costruzione secondo la variazione ISTAT

Indice generale ISTAT dicembre 2012 = 120,70

Indice generale ISTAT dicembre 2016 = 106,90

Coefficiente di raccordo tra le basi 2000 e 2005 = 1,133

Calcolo della variazione percentuale:

$$\{[(106,90/120,70) \times 1,133] \times 100\} - 100 = 0,346065\%$$

Coefficiente moltiplicatore con variazione ISTAT: 1,003461

Nuovo costo base di nuova costruzione comprensivo di variazione ISTAT:

$$852,23 \times 1,003461 = \text{€ } 855,18$$

2. Oneri di urbanizzazione

L'aggiornamento delle tabelle parametriche è stato redatto seguendo quanto prescritto dall'art. 22 della legge regionale 12 settembre 1977 n. 35 che recita "... La misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi. Il contributo si intende adeguato automaticamente in aumento o in proporzione all'ottanta per cento della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10"; per calcolare tale variazione percentuale del costo di costruzione, nel periodo che intercorre tra la determina dirigenziale 1702/2012 (ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche) ed il costo aggiornato ad oggi, si è proceduto nel modo seguente:

Costo di costruzione precedente (det. Dir. 1702/2012): € 833,87

Costo di costruzione attuale: € 855,18

Calcolo della variazione percentuale:

$$\{[(855,18-833,87)/833,87] \times 100\} \times 0,80 = 2,044443\%$$

Coefficiente moltiplicatore da applicare alle vigenti tabelle:

$$[1+ (2,044443/100)] = 1,020444$$

Conclusioni

Con la presente relazione si è voluto illustrare brevemente la storia e l'evoluzione della normativa sugli oneri concessori e la metodologia usata ottenendo così il nuovo costo di costruzione al metro quadro di superficie per i nuovi edifici pari ad € **855,18** ed il coefficiente moltiplicatore, da applicare alle tabelle parametriche in vigore, pari a **1,020444**. Con l'occasione si è proceduto anche ad aggiornare le zone urbanistiche secondo la classificazione del nuovo P.R.G., entrato in vigore con la D.G.R.L. del 13 luglio 2012 n. 347, e le nuove zone dei Piani di Zona del IV decennio ampliamento.

L'Istruttore Tecnico
(geom. Gaetano GALLUZZO)



Il Funzionario Tecnico P.O.
(arch. Emanuele GRILLO)



Riferimenti legislativi:

Entrata in vigore della Legge n. 10 del 10 gennaio 1977

1. l'art. 3 stabilisce la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e del costo di costruzione;
2. l'art. 5 precisa che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale secondo le tabelle parametriche definite dalla regione in relazione all'andamento demografico, caratteristiche geografiche dei comuni, della destinazione d'uso delle zone previste negli strumenti urbanistici vigenti;
3. l'art. 6 stabilisce che il costo di costruzione è ottenuto dal 50% dei costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata nel caso che la regione non lo stabilisca con una propria determinazione;
4. l'art. 10 stabilisce i criteri per la determinazione da parte del Consiglio Comunale delle tabelle per il calcolo degli oneri per il rilascio delle concessioni relative ad opere o impianti non destinati alle residenze;

D.M. del 10 maggio 1977

determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici nell'85% di quelle stabilito con il D.M. del 03.10.1975 n. 9816 pari a £ 171.000;

Legge Regionale n. 35 del 12 settembre 1977

norme per la redazione delle tabelle parametriche per l'applicazione degli art. 5 e 10 della legge n. 10/77 che stabilivano l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione del contributo del costo di urbanizzazione da corrispondere per il rilascio delle concessioni edilizie;

Legge Regionale n. 35 del 12 settembre 1977

art. 22 *“La misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi. Il contributo si intende adeguato automaticamente in aumento o in proporzione all'ottanta per cento della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10”*;

D.M. del 08 giugno 1989

Con il quale viene determinato il costo di costruzione dei nuovi edifici in £ 190.000;

D.M. del 20 giugno 1990

Con il quale viene determinato il costo di costruzione dei nuovi edifici in £ 250.000;

Legge n. 537 del 24 dicembre 1993

“Interventi correttivi di finanza pubblica” stabilisce che il costo di costruzione è determinato dalle regioni ed in mancanza di dette determinazioni il costo è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni in ragione della variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Deliberazione Giunta Regionale del Lazio 10 dicembre 1996, n. 9678

“Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata” stabilisce in £ 1.515.000 il costo totale dell'intervento di nuova edificazione (C.T.N.) per la provincia di Rieti;

Legge Regionale 10 maggio 2001, n. 10 art. 282 comma 1)

prevede che *“In attesa che la Regione disciplini le modalità e determinazioni del costo di costruzione di cui all'art. 6, comma 1, della legge 10/1977 e successive modifiche, e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50 per cento dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta Regionale con propria deliberazione”*... *Omissis*;

D. P. R. n. 380 del 06 giugno 2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*

1. art. 16, comma 6: *“ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria generale”*;
2. art. 16, comma 9: *“nei periodi intercorrenti per le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”*;

Deliberazione Giunta Regionale del Lazio n. 355 del 30 aprile 2004

allegato “A” punto 5 determina il nuovo costo totale di nuova edificazione in 1.200,00 €;

Legge Regionale n. 3 del 10 agosto 2010

articolo 1 comma 41 lettera m) aggiorna l'art. 282 comma 1) Legge Regionale 10 maggio 2001 n.10 stabilendo un ulteriore incremento del 15% (non applicato nell'ultimo aggiornamento).



COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio

Allegato “B”

“Tabelle Parametriche Aggiornate”

Elenco delle Tavole:

a) ***Fabbricati residenziali***

1. Nuove costruzioni
2. Nuove costruzioni zone "167"
3. Ristrutturazioni
4. Ristrutturazioni zone "167"
5. Demolizioni e ricostruzioni
6. Demolizioni e ricostruzioni zone "167"

b) ***Fabbricati Turistici, Commerciali e Direzionali***

1. Nuove costruzioni
2. Nuove costruzioni zone "167"
3. Ristrutturazioni
4. Ristrutturazioni zone "167"
5. Demolizioni e ricostruzioni
6. Demolizioni e ricostruzioni zone "167"

c) ***Complessi turistici, ricettivi complementari***

1. Complessi turistici, ricettivi complementari
2. Complessi turistici, ricettivi complementari zone "167"

d) ***Costruzioni Impianti industriali***

1. Costruzioni Impianti industriali ricadenti nel nucleo industriale
2. Costruzioni Impianti industriali ricadenti fuori dal nucleo industriale

e) ***Cave***

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Nuove Costruzioni di Edifici Residenziali

Z O N A	ab/ha, indice fondiario (if), indice territoriale (it)*		Normale	Lago	Montagna	COSTI			PARAMETRI					CONTRIBUTI NUOVE COSTRUZIONI				ONERI DI URBANIZZAZIONE Aggiornati		OSSERVAZIONI	
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	C _{up}	C _{us}	SUDDIVISIONE U _s - ARTT. 6 e 7 L.R. n. 27/90		L.R. 27/90		CONTRIBUTO ONERI URB. OO.UU
															U _p x D x C _x x Z	U _s x D x C _x x Z	92%	8%			
						€	€	€							€	€	€	€	€		€
A ₁ A ₂ A ₃ A ₄ A ₅ RIETI	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,80	4,60	10,30	9,48	0,82	0,82	14,08	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,80	4,60	10,30	9,48	0,82	0,82	14,08	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°		°	29,11	8,99	20,12	0,80	0,85	-	0,80	-	0,80	3,91	8,76	8,06	0,70	0,70	11,97	
B ₁	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,50	2,88	6,44	5,92	0,52	0,52	8,80	
B ₂	if	2,24	°			29,47	9,35	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,50	2,99	6,44	5,92	0,52	0,52	8,92	
B ₃	if	1,28	°			35,44	15,32	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,50	4,90	6,44	5,92	0,52	0,52	10,83	
B ₄						Piano di Zona 167															
C ₁	it	0,96	°			36,80	16,68	20,12	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	10,68	12,88	11,85	1,03	1,03	22,52	
						36,80	16,68	20,12	0,80	-	-	0,80	C-2	0,80	8,54	10,30	9,48	0,82	0,82	18,02	
C ₂₋₁	it	0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	ex Zuccherificio
C ₂₋₂						ex SNIA															
C _{2-3 - G}	it	0,448 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
						45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-2	0,80	12,85	10,30	9,48	0,82	0,82	22,33	
C ₂₋₄						Fornace															
C ₃	it	0,48 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
						45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-2	0,80	12,85	10,30	9,48	0,82	0,82	22,33	
C ₄	it	0,24 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
						45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-2	0,80	12,85	10,30	9,48	0,82	0,82	22,33	
C ₅	it	0,08 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
						45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	C-2	0,80	12,85	10,30	9,48	0,82	0,82	22,33	
D ₁						Nucleo Industriale															
D ₂	it	1,6	°			33,91	13,79	20,12	0,80	-	-	0,80	-	1,00	8,83	12,88	11,85	1,03	1,03	20,67	
D ₃						Zone industriali esistenti di futura dismissione															
E ₁	it	0,0224 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
E ₂	it	0,0128 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
F ₃	it	0,032 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
F ₅	it	0,96	°			36,80	16,68	20,12	0,80	-	-	0,80	-	1,00	10,68	12,88	11,85	1,03	1,03	22,52	
F ₆	it	0,16 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	1,00	16,06	12,88	11,85	1,03	1,03	27,91	
LOTT.ne ROSATI COLARIETI - Zona Campoluniano	ab/ha	100				36,07	15,95	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,80	8,17	10,30	9,48	0,82	0,82	17,64	
LOTT.ne QUATTRO STRADE	ab/ha	190	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,50	3,43	6,44	5,92	0,52	0,52	9,35	
LOTT.ne BARNINI	ab/ha	190	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,50	3,43	6,44	5,92	0,52	0,52	9,35	
LOTT.ne S.N.I.A.	ab/ha	112	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,80	5,49	10,30	9,48	0,82	0,82	14,97	

* it ed if (mc/mq) = indice territoriale delle N.T.A.(mq/mq) X h virtuale (3,20)

Il parametro Z (tabella D-2) come indicato all'art. 12 della Legge Regionale n. 35/77 la zona omogenea C è suddivisa in due sottozone C-1 e C-2. La prima non edificata e la seconda parzialmente edificata ma nelle quali l'edificazione esistente non raggiunge i limiti per le zone B di cui al D. M. n. 1044/78.

Zona C	parametro Z
C-1	1,00
C-2	0,80

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Nuove Costruzioni di Edifici Residenziali - ZONE "167"

ZONA	Ab/ha	Normale	Lago	Montagna	COSTI			PARAMETRI					CONTRIBUTI NUOVE COSTRUZIONI				ONERI DI URBANIZZAZIONE Aggiornati		OSSERVAZIONI	
					U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	C _{up}	C _{us}	SUDDIVISIONE U _s - ARTT. 6 e 7 L.R. n. 27/90		L.R. 27/90		CONTRIBUTO ONERI URB. OO.UU
														U _p x D x C ₁ x Z	U _s x D x C ₁ x Z	92%	8%			
					€	€	€							€	€	€	€	€		€
Villa Reatina ovest	ab/ha	66	°		42,29	22,17	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	11,4575	10,3980	9,57	0,83	0,83	21,02	
Chiesa Nuova	ab/ha	86	°		38,63	18,51	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	9,5660	10,3980	9,57	0,83	0,83	19,13	
Quattrostrade	ab/ha	90	°		37,90	17,78	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	9,1887	10,3980	9,57	0,83	0,83	18,75	
Rieti Sud	ab/ha	106	°		35,90	15,78	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	8,1551	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,72	
Piazza Tevere (Campoloniano) - Fondiano	ab/ha	110	°		35,49	15,37	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,9442	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,51	
Vazia	ab/ha	113	°		35,78	15,66	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	8,0931	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,66	
Micioccoli "1" I + II decennio - Campoloniano Nord + "A" + "B" III + IV decennio	ab/ha	119	°		35,64	15,52	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	8,0207	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,59	
Madonna del Passo	ab/ha	121	°		35,60	15,48	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	8,0001	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,57	
Borgo Sant'Antonio	ab/ha	125	°		35,51	15,39	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,9536	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,52	
Micoccoli "A"+"B"+"C" III + IV decennio	ab/ha	126	°		35,48	15,36	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,9380	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,50	
Porta d'Arce	ab/ha	136	°		35,26	15,14	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,8244	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,39	
Villa Reatina I + II+ IV decennio	ab/ha	137	°		35,23	15,11	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,8088	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,38	
San Giovanni Reatino	ab/ha	157	°		34,22	14,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,2869	10,3980	9,57	0,83	0,83	16,85	
Micioccoli "2" I + II + III decennio	ab/ha	170	°		32,89	12,77	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	6,5995	10,3980	9,57	0,83	0,83	16,17	
Campoloniano "1"+"2" II decennio	ab/ha	172	°		32,68	12,56	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	6,4910	10,3980	9,57	0,83	0,83	16,06	
Borgo Sant'Antonio - IV decennio ampliamento	ab/ha	204	°		29,75	9,63	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	4,9768	10,3980	9,57	0,83	0,83	14,54	
Campoloniano A - IV decennio ampliamento	ab/ha	144	°		35,08	14,96	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,7313	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,30	
Campoloniano B - IV decennio ampliamento	ab/ha	158	°		34,12	14,00	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,2352	10,3980	9,57	0,83	0,83	16,80	
Campoloniano C - IV decennio ampliamento	ab/ha	146	°		35,03	14,91	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	7,7055	10,3980	9,57	0,83	0,83	17,27	
Micioccoli - IV decennio ampliamento	ab/ha	174	°		32,48	12,36	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,95	6,3876	10,3980	9,57	0,83	0,83	15,95	

NB.: I costi delle zone 167 sono calcolati all'85% così come stabilito dalla legge regionale 35/77 e modificata dalla legge regionale 11/94

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Ristrutturazioni di Edifici Residenziali

Z O N A	ab/ha, indice fondiario (if), indice territoriale (it)*		Normale	Lago	Montagna	COSTI			PARAMETRI					CONTRIBUTI RISTRUTTURAZIONI				ONERI DI URBANIZZAZIONE Aggiornati		OSSERVAZIONI	
						U	U _p	U _s	D	G	H	CI	L.R. 71/80	Z	C _{up} U _p x D x C ₁ x Z	C _{us} U _s x D x C ₁ x Z	SUDDIVISIONE U _s - ARTT. 6 e 7 L.R. n.		L.R. 27/90		CONTRIBUTO ONERI URB. OO.UU
																	92%	8%			
€	€	€							€	€	€	€	€	€							
A ₁ A ₂ A ₃ A ₄ A ₅ RIETI	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,15	2,58	2,37	0,21	0,21	3,52	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,15	2,58	2,37	0,21	0,21	3,52	
A FRAZIONI	ab/ha	250			°	29,11	8,99	20,12	0,80	0,85	-	0,80	-	0,20	0,98	2,19	2,01	0,18	0,18	2,99	
B ₁	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,15	2,58	2,37	0,21	0,21	3,52	
B ₂	if	2,24	°			29,47	9,35	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,20	2,58	2,37	0,21	0,21	3,57	
B ₃	if	1,28	°			35,44	15,32	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,96	2,58	2,37	0,21	0,21	4,33	
B ₄						Piano di Zona 167															
C ₁	it	0,96	°			36,80	16,68	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	2,14	2,58	2,37	0,21	0,21	4,50	
C ₂₋₁	it	0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	ex Zuccherificio
C ₂₋₂						ex SNIA															
C _{2-3 - G}	it	0,448 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
C ₂₋₄						Fornace															
C ₃	it	0,48 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
C ₄	it	0,24 < 0,50	°			29,47	9,35	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,20	2,58	2,37	0,21	0,21	3,57	
C ₅	it	0,08 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
D ₁						Nucleo Industriale															
D ₂	it	1,6	°			33,91	13,79	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,77	2,58	2,37	0,21	0,21	4,13	
D ₃						Zone industriali esistenti di futura dismissione															
E ₁	it	0,0224 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
E ₂	it	0,0128 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
F ₃	it	0,032 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
F ₅	it	0,96	°			36,80	16,68	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	2,14	2,58	2,37	0,21	0,21	4,50	
F ₆	it	0,16 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
LOTT.ne ROSATI COLARIETI - Zona Campoloniano	ab/ha	100				36,07	15,95	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	2,04	2,58	2,37	0,21	0,21	4,41	
LOTT.ne QUATTRO STRADE	ab/ha	190	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,37	2,58	2,37	0,21	0,21	3,74	
LOTT.ne BARNINI	ab/ha	190	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,37	2,58	2,37	0,21	0,21	3,74	
LOTT.ne S.N.I.A.	ab/ha	112	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,37	2,58	2,37	0,21	0,21	3,74	

* it ed if (mc/mq) = indice territoriale delle N.T.A.(mq/mq) X h virtuale (3,20)

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Ristrutturazioni di Edifici Residenziali - ZONE "167"

ZONA	Ab/ha		Normale	Lago	Montagna	COSTI			PARAMETRI					CONTRIBUTI RISTRUTTURAZIONI				ONERI DI URBANIZZAZIONE Aggiornati		OSSERVAZIONI	
						U	U _p	U _s	D	G	H	CI	L.R. 71/80	Z	C _{up}	C _{us}	SUDDIVISIONE U _s - ARTT. 6 e 7 L.R. n.		L.R. 27/90		CONTRIBUTO ONERI URB. OO.UU
																	92%	8%			
						€	€	€							U _p x D x C _i x Z	U _s x D x C _i x Z	Percentuale di U _s	Percentuale Edifici Culto di U _s	€		€
Villa Reatina ovest	ab/ha	66	°			42,29	22,17	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	4,82	4,38	4,03	0,35	0,35	8,85	
Chiesa Nuova	ab/ha	86	°			38,63	18,51	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	4,03	4,38	4,03	0,35	0,35	8,06	
Quattrostrate	ab/ha	90	°			37,90	17,78	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,87	4,38	4,03	0,35	0,35	7,90	
Rieti Sud	ab/ha	106	°			35,90	15,78	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,43	4,38	4,03	0,35	0,35	7,46	
Piazza Tevere (Campoloniano) - Fondiano	ab/ha	110	°			35,49	15,37	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,34	4,38	4,03	0,35	0,35	7,37	
Vazia	ab/ha	113	°			35,78	15,66	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,41	4,38	4,03	0,35	0,35	7,44	
Micioccoli "1" I + II decennio - Campoloniano Nord + "A" + "B" III + IV decennio	ab/ha	119	°			35,64	15,52	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,38	4,38	4,03	0,35	0,35	7,41	
Madonna del Passo	ab/ha	121	°			35,60	15,48	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,37	4,38	4,03	0,35	0,35	7,40	
Borgo Sant'Antonio	ab/ha	125	°			35,51	15,39	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,35	4,38	4,03	0,35	0,35	7,38	
Micoccoli "A"+"B"+"C" III + IV decennio	ab/ha	126	°			35,48	15,36	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,34	4,38	4,03	0,35	0,35	7,37	
Porta d'Arce	ab/ha	136	°			35,26	15,14	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,29	4,38	4,03	0,35	0,35	7,32	
Villa Reatina I + II + IV decennio	ab/ha	137	°			35,23	15,11	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,29	4,38	4,03	0,35	0,35	7,32	
San Giovanni Reatino	ab/ha	157	°			34,22	14,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,07	4,38	4,03	0,35	0,35	7,10	
Micioccoli "2" I + II + III decennio	ab/ha	170	°			32,89	12,77	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	2,78	4,38	4,03	0,35	0,35	6,81	
Campoloniano "1"+"2" II decennio	ab/ha	172	°			32,68	12,56	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	2,73	4,38	4,03	0,35	0,35	6,76	
Borgo Sant'Antonio - IV decennio ampliamento	ab/ha	204	°			29,75	9,63	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	2,10	4,38	4,03	0,35	0,35	6,12	
Campoloniano A - IV decennio ampliamento	ab/ha	144	°			35,08	14,96	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,26	4,38	4,03	0,35	0,35	7,28	
Campoloniano B - IV decennio ampliamento	ab/ha	158	°			34,12	14,00	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,05	4,38	4,03	0,35	0,35	7,07	
Campoloniano C - IV decennio ampliamento	ab/ha	146	°			35,03	14,91	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	3,24	4,38	4,03	0,35	0,35	7,27	
Micioccoli - IV decennio ampliamento	ab/ha	174	°			32,48	12,36	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,40	2,69	4,38	4,03	0,35	0,35	6,72	

NB.: I costi delle zone 167 sono calcolati all'85% così come stabilito dalla legge regionale 35/77 e modificata dalla legge regionale 11/94

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Demolizioni e Ricostruzioni di Edifici Residenziali

ZONA	ab/ha, indice fondiario (if), indice territoriale (it)*		Normale	Lago	Montagna	COSTI			PARAMETRI					DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI				ONERI DI URBANIZZAZIONE Aggiornati		OSSERVAZIONI	
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	C _{up} U _p x D x C _x x Z	C _{us} U _s x D x C _x x Z	SUDDIVISIONE U _s - ARTT. 6 e 7 L.R. n.		L.R. 27/90		CONTRIBUTO ONERI URB. OO.UU
																	92%	8%			
A ₁ A ₂ A ₃ A ₄ A ₅ RIETI	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,30	1,73	3,86	3,55	0,31	0,31	5,28	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,30	1,73	3,86	3,55	0,31	0,31	5,28	
A FRAZIONI	ab/ha	250			°	29,11	8,99	20,12	0,80	0,85	-	0,80	-	0,30	1,47	3,28	3,02	0,26	0,26	4,49	
B ₁	ab/ha	250	°			29,11	8,99	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,15	2,58	2,37	0,21	0,21	3,52	
B ₂	if	2,24	°			29,47	9,35	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,20	2,58	2,37	0,21	0,21	3,57	
B ₃	if	1,28	°			35,44	15,32	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,96	2,58	2,37	0,21	0,21	4,33	
B ₄						Piano di Zona 167															
C ₁	it	0,96	°			36,80	16,68	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	2,14	2,58	2,37	0,21	0,21	4,50	
C ₂₋₁	it	0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	ex Zuccherificio
C ₂₋₂						ex SNIA															
C _{2-3 - G}	it	0,448 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
C ₂₋₄						Fornace															
C ₃	it	0,48 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
C ₄	it	0,24 < 0,50	°			29,47	9,35	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,20	2,58	2,37	0,21	0,21	3,57	
C ₅	it	0,08 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
D ₁						Nucleo Industriale															
D ₂	it	1,6	°			33,91	13,79	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,77	2,58	2,37	0,21	0,21	4,13	
D ₃						Zone industriali esistenti di futura dismissione															come C ₂₋₂
E ₁	it	0,0224 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
E ₂	it	0,0128 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
F ₃	it	0,032 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
F ₅	it	0,96	°			36,80	16,68	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	2,14	2,58	2,37	0,21	0,21	4,50	
F ₆	it	0,16 < 0,50	°			45,22	25,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,21	2,58	2,37	0,21	0,21	5,58	
LOTT.ne ROSATI COLARIETI - Zona Campoloniano	ab/ha	100				36,07	15,95	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,30	3,06	3,86	3,55	0,31	0,31	6,62	
LOTT.ne QUATTRO STRADE	ab/ha	190	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,37	2,58	2,37	0,21	0,21	3,74	
LOTT.ne BARNINI	ab/ha	190	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,37	2,58	2,37	0,21	0,21	3,74	
LOTT.ne S.N.I.A.	ab/ha	112	°			30,84	10,72	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,20	1,37	2,58	2,37	0,21	0,21	3,74	

* it ed if (mc/mq) = indice territoriale delle N.T.A.(mq/mq) X h virtuale (3,20)

**TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE -
Demolizioni e Ricostruzioni di Edifici Residenziali - ZONE "167"**

ZONA	Ab/ha		Normale	Lago	Montagna	COSTI			PARAMETRI					DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI				ONERI DI URBANIZZAZIONE Aggiornati		OSSERVAZIONI	
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	C _{up}	C _{us}	SUDDIVISIONE U _s - ARTT. 6 e 7 L.R. n.		L.R. 27/90		CONTRIBUTO ONERI URB. OO.UU
																	Up x D x C x Z	Us x D x C x Z			
						€	€	€							€	€	€	€	€		€
Villa Reatina ovest	ab/ha	66	°			42,29	22,17	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	7,24	6,57	6,04	0,53	0,53	13,28	
Chiesa Nuova	ab/ha	86	°			38,63	18,51	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	6,04	6,57	6,04	0,53	0,53	12,08	
Quattrostrate	ab/ha	90	°			37,90	17,78	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,80	6,57	6,04	0,53	0,53	11,85	
Rieti Sud	ab/ha	106	°			35,90	15,78	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,15	6,57	6,04	0,53	0,53	11,19	
Piazza Tevere (Campoloniano) - Fondiano	ab/ha	110	°			35,49	15,37	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,02	6,57	6,04	0,53	0,53	11,06	
Vazia	ab/ha	113	°			35,78	15,66	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,11	6,57	6,04	0,53	0,53	11,15	
Micioccoli "1" I + II decennio - Campoloniano Nord + "A" + "B" III + IV decennio	ab/ha	119	°			35,64	15,52	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,07	6,57	6,04	0,53	0,53	11,11	
Madonna del Passo	ab/ha	121	°			35,60	15,48	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,05	6,57	6,04	0,53	0,53	11,09	
Borgo Sant'Antonio	ab/ha	125	°			35,51	15,39	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,02	6,57	6,04	0,53	0,53	11,07	
Micoccoli "A"+"B"+"C" III + IV decennio	ab/ha	126	°			35,48	15,36	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	5,01	6,57	6,04	0,53	0,53	11,06	
Porta d'Arce	ab/ha	136	°			35,26	15,14	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,94	6,57	6,04	0,53	0,53	10,98	
Villa Reatina I + II+ IV decennio	ab/ha	137	°			35,23	15,11	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,93	6,57	6,04	0,53	0,53	10,97	
San Giovanni Reatino	ab/ha	157	°			34,22	14,10	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,60	6,57	6,04	0,53	0,53	10,64	
Micioccoli "2" I + II + III decennio	ab/ha	170	°			32,89	12,77	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,17	6,57	6,04	0,53	0,53	10,21	
Campoloniano "1"+"2" II decennio	ab/ha	172	°			32,68	12,56	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,10	6,57	6,04	0,53	0,53	10,14	
Borgo Sant'Antonio - IV decennio	ab/ha	204	°			29,75	9,63	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	3,14	6,57	6,04	0,53	0,53	9,19	
Campoloniano A - IV decennio	ab/ha	144	°			35,08	14,96	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,88	6,57	6,04	0,53	0,53	10,92	
Campoloniano B - IV decennio	ab/ha	158	°			34,12	14,00	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,57	6,57	6,04	0,53	0,53	10,61	
Campoloniano C - IV decennio	ab/ha	146	°			35,03	14,91	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,87	6,57	6,04	0,53	0,53	10,91	
Micioccoli - IV decennio	ab/ha	174	°			32,48	12,36	20,12	0,80	-	-	0,80	-	0,60	4,03	6,57	6,04	0,53	0,53	10,08	

NB.: I costi delle zone 167 sono calcolati all'85% così come stabilito dalla legge regionale 35/77 e modificata dalla legge regionale 11/94

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Nuove Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali

Z O N A	ab/ha, indice fondiario (if),		Normale	Lago	Montagna	PARAMETRI							COSTRUZIONI NUOVE			OSSERVAZIONI		
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	K _p Aggiornato		K _a	K _t
															U x Parametri x Z			
											€							
A ₁ A ₂ A ₃ A ₄ A ₅ RIETI	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	15,44	-	K _p	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	15,44	-	K _p	
A FRAZIONI	ab/ha	250			°	24,13	-	-	0,80	0,85	-	0,80	-	1,00	13,13	-	K _p	
B ₁	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,60	9,27	-	K _p	
B ₂	if	2,24	°			25,36	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,60	9,74	-	K _p	
B ₃	if	1,28	°			34,38	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,60	13,20	-	K _p	
B ₄						Piano di Zona 167												
C ₁	it	0,96	°			36,83	-	-	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	23,57	-	K _p	
						36,83	-	-	0,80	-	-	0,80	C-2	0,60	14,14	-	K _p	
C ₂₋₁	it	0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	25,70	-	K _p	ex Zuccherificio
C ₂₋₂						ex SNIA												
C _{2-3 - G}	it	0,448 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	25,70	-	K _p	
						40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-2	0,60	15,42	-	K _p	
C ₂₋₄						Fornace												
C ₃	it	0,48 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	25,70	-	K _p	
						40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-2	0,60	15,42	-	K _p	
C ₄	it	0,24 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	25,70	-	K _p	
						40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-2	0,60	15,42	-	K _p	
C ₅	it	0,08 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-1	1,00	25,70	-	K _p	
						40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	C-2	0,60	15,42	-	K _p	
D ₁						Nucleo Industriale												
D ₂	it	1,6	°			31,44	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	20,12	-	K _p	
D ₃						Zone industriali esistenti di futura dismissine												
E ₁	it	0,0224 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	25,70	-	K _p	
E ₂	it	0,0128 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	25,70	-	K _p	
F ₃	it	0,032 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	25,70	-	K _p	
F ₅	it	0,96	°			36,83	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	23,57	-	K _p	
F ₆	it	0,16 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	1,00	25,70	-	K _p	
LOTT.ne ROSATI COLARIETI - Zona Campoloniano	ab/ha	100				36,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,80	18,71	-	K _p	
LOTT.ne QUATTRO STRADE	ab/ha	190	°			27,71	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,60	10,64	-	K _p	
LOTT.ne BARNINI	ab/ha	190	°			27,71	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,60	10,64	-	K _p	
LOTT.ne S.N.I.A.	ab/ha	112	°			35,62	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,60	13,68	-	K _p	

* it ed if (mc/mq) = indice territoriale delle N.T.A.(mq/mq) X h virtuale (3,20)

Il parametro Z (tabella D-2) come indicato all'art. 12 della Legge Regionale n. 35/77 la zona omogenea C è suddivisa in due sottozone C-1 e C-2. La prima non edificata e la seconda parzialmente edificata ma nelle quali l'edificazione esistente non raggiunge i limiti per le zone B di cui al D. M. n. 1044/78.

Zona C	parametro Z
C-1	1,00
C-2	0,60

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Nuove Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali - Zone "167"

Z O N A	ab/ha - indice territoriale (it)		Normale	Lago	Montagna	PARAMETRI							COSTRUZIONI NUOVE			OSSERVAZIONI		
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	K _p Aggiornato		K _a	K _t
															U x Parametri x Z			
Villa Reatina Ovest	ab/ha	66	°			39,00	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	22,46	-	Kp	
Chiesa Nuova	ab/ha	86	°			37,55	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	21,63	-	Kp	
Quattrostrate	ab/ha	90	°			37,26	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	21,46	-	Kp	
Rieti Sud	ab/ha	106	°			36,08	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	20,78	-	Kp	
Piazza Tevere (Campoloniano) - Fondiano	ab/ha	110	°			35,77	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	20,60	-	Kp	
Vazia	ab/ha	113	°			35,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	20,47	-	Kp	
Micioccoli "1" I + II decennio - Campoloniano Nord + "A" + "B" III + IV decennio	ab/ha	119	°			35,08	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	20,21	-	Kp	
Madonna del Passo	ab/ha	121	°			34,92	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	20,11	-	Kp	
Borgo Sant'Antonio	ab/ha	125	°			34,62	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	19,94	-	Kp	
Micioccoli "A" + "B" + "C" III + IV decennio	ab/ha	126	°			34,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	19,90	-	Kp	
Porta d'Arce	ab/ha	136	°			33,77	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	19,45	-	Kp	
Villa Reatina I + II + IV decennio	ab/ha	137	°			33,69	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	19,41	-	Kp	
San Giovanni Reatino	ab/ha	157	°			31,82	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	18,33	-	Kp	
Micioccoli "2" I + II + III decennio	ab/ha	170	°			30,20	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	17,40	-	Kp	
Campoloniano "1" + "2" II decennio	ab/ha	172	°			29,95	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	17,25	-	Kp	
Borgo Sant'Antonio - IV decennio ampliamento	ab/ha	204	°			26,27	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	15,13	-	Kp	
Campoloniano A - IV decennio ampliamento	ab/ha	144	°			33,15	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	19,09	-	Kp	
Campoloniano B - IV decennio ampliamento	ab/ha	158	°			31,69	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	18,25	-	Kp	
Campoloniano C - IV decennio ampliamento	ab/ha	146	°			33,00	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	19,01	-	Kp	
Micioccoli - IV decennio ampliamento	ab/ha	174	°			29,70	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,90	17,11	-	Kp	

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Ristrutturazioni di Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali

Z O N A	ab/ha, indice fondiario (if), indice territoriale (it)*		Normale	Lago	Montagna	PARAMETRI							RISTRUTTURAZIONI			OSSERVAZIONI		
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	K _p Aggiornato		K _a	K _t
															U x Parametri x Z			
A ₁ A ₂ A ₃ A ₄ A ₅ RIETI	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,09	-	K _p	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,09	-	K _p	
A FRAZIONI	ab/ha	250			°	24,13	-	-	0,80	0,85	-	0,80	-	0,20	2,63	-	K _p	
B ₁	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,09	-	K _p	
B ₂	if	2,24	°			25,36	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,25	-	K _p	
B ₃	if	1,28	°			34,38	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,40	-	K _p	
B ₄						Piano di Zona 167												
C ₁	it	0,96	°			36,83	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,71	-	K _p	
C ₂₋₁	it	0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	ex Zuccherificio
C ₂₋₂						ex SNIA												
C _{2-3 - G}	it	0,448 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	*	K _p	
C ₂₋₄						Fornace												
C ₃	it	0,48 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
C ₄	it	0,24 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
C ₅	it	0,08 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
D ₁						Nucleo Industriale												
D ₂	it	1,6	°			31,44	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,02	-	K _p	
D ₃						Zone industriali esistenti di futura dismissione												
E ₁	it	0,0224 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
E ₂	it	0,0128 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
F ₃	it	0,032 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
F ₅	it	0,96	°			36,83	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,71	-	K _p	
F ₆	it	0,16 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
LOTT.ne ROSATI COLARIETI - Zona Campoloniano	ab/ha	100				36,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,68	-	K _p	
LOTT.ne QUATTRO STRADE	ab/ha	190	°			27,71	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,55	-	K _p	
LOTT.ne BARNINI	ab/ha	190	°			27,71	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,55	-	K _p	
LOTT.ne S.N.I.A.	ab/ha	112	°			35,62	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,56	-	K _p	

* it ed if (mc/mq) = indice territoriale delle N.T.A.(mq/mq) X h virtuale (3,20)

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Ristrutturazioni di Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali - Zone "167"

Z O N A	ab/ha - indice territoriale (it)		Normale	Lago	Montagna	PARAMETRI							RISTRUTTURAZIONI			OSSERVAZIONI		
						U	U _p	U _s	D	G	H	C _l	L.R. 71/80	Z	K _p Aggiornato		K _a	K _t
															U x Parametri x Z			
Villa Reatina Ovest	ab/ha	66	°			39,00	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,99	-	Kp	
Chiesa Nuova	ab/ha	86	°			37,55	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,81	-	Kp	
Quattrostrate	ab/ha	90	°			37,26	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,77	-	Kp	
Rieti Sud	ab/ha	106	°			36,08	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,62	-	Kp	
Piazza Tevere (Campoloniano) - Fondiano	ab/ha	110	°			35,77	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,58	-	Kp	
Vazia	ab/ha	113	°			35,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,55	-	Kp	
Micioccoli "1" I + II decennio - Campoloniano Nord + "A" +	ab/ha	119	°			35,08	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,49	-	Kp	
Madonna del Passo	ab/ha	121	°			34,92	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,47	-	Kp	
Borgo Sant'Antonio	ab/ha	125	°			34,62	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,43	-	Kp	
Micioccoli "A" + "B" + "C" III + IV decennio	ab/ha	126	°			34,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,42	-	Kp	
Porta d'Arce	ab/ha	136	°			33,77	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,32	-	Kp	
Villa Reatina I + II + IV decennio	ab/ha	137	°			33,69	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,31	-	Kp	
San Giovanni Reatino	ab/ha	157	°			31,82	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,07	-	Kp	
Micioccoli "2" I + II + III decennio	ab/ha	170	°			30,20	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,87	-	Kp	
Campoloniano "1" + "2" II decennio	ab/ha	172	°			29,95	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,83	-	Kp	
Borgo Sant'Antonio - IV decennio ampliamento	ab/ha	204	°			26,27	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,36	-	Kp	
Campoloniano A - IV decennio ampliamento	ab/ha	144	°			33,15	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,24	-	Kp	
Campoloniano B - IV decennio ampliamento	ab/ha	158	°			31,69	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,06	-	Kp	
Campoloniano C - IV decennio ampliamento	ab/ha	146	°			33,00	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,22	-	Kp	
Micioccoli - IV decennio ampliamento	ab/ha	174	°			29,70	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,80	-	Kp	

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Demolizioni e Ricostruzioni di Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali

Z O N A	ab/ha, indice fondiario (if), indice territoriale (it)*		Normale	Lago	Montagna	PARAMETRI							DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI			OSSERVAZIONI		
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	K _p Aggiornato U x Parametri x Z		K _a	K _t
A ₁ A ₂ A ₃ A ₄ A ₅ RIETI	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,40	6,18	-	K _p	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,40	6,18	-	K _p	
A FRAZIONI	ab/ha	250			°	24,13	-	-	0,80	0,85	-	0,80	-	0,40	5,25	-	K _p	
B ₁	ab/ha	250	°			24,13	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,09	-	K _p	
B ₂	if	2,24	°			25,36	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,25	-	K _p	
B ₃	if	1,28	°			34,38	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,40	-	K _p	
B ₄						Piano di Zona 167												
C ₁	it	0,96	°			36,83	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,71	-	K _p	
C ₂₋₁	it	0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	ex Zuccherificio
C ₂₋₂						ex SNIA												
C _{2-3 - G}	it	0,448 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	*	K _p	
C ₂₋₄						Fornace												
C ₃	it	0,48 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
C ₄	it	0,24 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
C ₅	it	0,08 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
D ₁						Nucleo Industriale												
D ₂	it	1,6	°			31,44	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,02	-	K _p	
D ₃						Zone industriali esistenti di futura dismissione												
E ₁	it	0,0224 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	come C ₂₋₂
E ₂	it	0,0128 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
F ₃	it	0,032 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
F ₅	it	0,96	°			36,83	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,71	-	K _p	
F ₆	it	0,16 < 0,50	°			40,16	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	5,14	-	K _p	
LOTT.ne ROSATI COLARIETI - Zona Campoloniano	ab/ha	100				36,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,40	9,35	-	K _p	
LOTT.ne QUATTRO STRADE	ab/ha	190	°			27,71	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,55	-	K _p	
LOTT.ne BARNINI	ab/ha	190	°			27,71	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,55	-	K _p	
LOTT.ne S.N.I.A.	ab/ha	112	°			35,62	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,56	-	K _p	

* it ed if (mc/mq) = indice territoriale delle N.T.A.(mq/mq) X h virtuale (3,20)

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
Demolizioni e Ricostruzioni di Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali - Zone "167"

Z O N A	ab/ha - indice territoriale (it)		Normale	Lago	Montagna	PARAMETRI							DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI			OSSERVAZIONI		
						U	U _p	U _s	D	G	H	C ₁	L.R. 71/80	Z	K _p Aggiornato		K _a	K _t
															U x Parametri x Z			
Villa Reatina Ovest	ab/ha	66	°			39,00	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,99	-	K _p	
Chiesa Nuova	ab/ha	86	°			37,55	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,81	-	K _p	
Quattrostrate	ab/ha	90	°			37,26	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,77	-	K _p	
Rieti Sud	ab/ha	106	°			36,08	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,62	-	K _p	
Piazza Tevere (Campoloniano) - Fondiano	ab/ha	110	°			35,77	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,58	-	K _p	
Vazia	ab/ha	113	°			35,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,55	-	K _p	
Micioccoli "1" I + II decennio - Campoloniano Nord + "A" + "B" III + IV decennio	ab/ha	119	°			35,08	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,49	-	K _p	
Madonna del Passo	ab/ha	121	°			34,92	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,47	-	K _p	
Borgo Sant'Antonio	ab/ha	125	°			34,62	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,43	-	K _p	
Micioccoli "A" + "B" + "C" III + IV decennio	ab/ha	126	°			34,54	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,42	-	K _p	
Porta d'Arce	ab/ha	136	°			33,77	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,32	-	K _p	
Villa Reatina I +II + IV decennio	ab/ha	137	°			33,69	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,31	-	K _p	
San Giovanni Reatino	ab/ha	157	°			31,82	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,07	-	K _p	
Micioccoli "2" I + II + III decennio	ab/ha	170	°			30,20	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,87	-	K _p	
Campoloniano "1" + "2" II decennio	ab/ha	172	°			29,95	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,83	-	K _p	
Borgo Sant'Antonio - IV decennio ampliamento	ab/ha	204	°			26,27	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,36	-	K _p	
Campoloniano A - IV decennio ampliamento	ab/ha	144	°			33,15	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,24	-	K _p	
Campoloniano B - IV decennio ampliamento	ab/ha	158	°			31,69	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,06	-	K _p	
Campoloniano C - IV decennio ampliamento	ab/ha	146	°			33,00	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	4,22	-	K _p	
Micioccoli - IV decennio ampliamento	ab/ha	174	°			29,70	-	-	0,80	-	-	0,80	-	0,20	3,80	-	K _p	

COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI

Z O N A	indice fondiario (if), indice territorialia		Normale	Lago	Montagna	COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI								OSSERVAZIONI	
						G	H	C ₁	D	U1	K1	U2	K2		
										Parametro fisso	U1 x D x C ₁	Parametro fisso	U2 x D x C ₁		
										€	€	€	€		
A₁ A₂ A₃ A₄ A₅ RIETI	ab/ha	250	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
A FRAZIONI	ab/ha	250	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
A FRAZIONI	ab/ha	250		°		0,85	-	-	0,80	0,80	9,34	5,08	8,56	4,66	
B₁	ab/ha	250	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
B₂	if	2,24	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
B₃	if	1,28	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
B₄						Piano di Zona 167									
C₁	it	0,96	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
C₂₋₁	it	0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	ex Zuccherificio
C₂₋₂						ex SNIA									
C_{2-3 - G}	it	0,448 < 0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
C₂₋₄						Fornace									
C₃	it	0,48 < 0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
C₄	it	0,24 < 0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
C₅	it	0,08 < 0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
D₁						Nucleo Industriale									
D₂	it	1,6	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
D₃						Zone industriali esistenti di futura dismissione								come C ₂₋₂	
E₁	it	0,0224 < 0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
E₂	it	0,0128 < 0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
F₃	it	0,032 < 0,50	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
F₅	it	0,96	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
F₆	it	0,16 < 0,5	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
LOTT.ne ROSATI COLARIETI - Zona Campoloniano	ab/ha	100				-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
LOTT.ne QUATTRO STRADE	ab/ha	190	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
LOTT.ne BARNINI	ab/ha	190	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
LOTT.ne S.N.I.A.	ab/ha	112	°			-	-	C ₂	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	

* it ed if (mc/mq) = indice territoriale delle N.T.A.(mq/mq) X h virtuale (3,20)

COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI Zone "167"

Z O N A	ab/ha - indice territoriale (it)		Normale	Lago	Montagna	COMPLESSI TURISTICI - RICETTIVI COMPLEMENTARI								OSSERVAZIONI	
						G	H	C ₁	D	U1	K1	U2	K2		
										Parametro fisso	U1 x D x C ₁	Parametro fisso	U2 x D x C ₁		
										€	€	€	€		
Villa Reatina Ovest	ab/ha	66	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Chiesa Nuova	ab/ha	86	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Quattrostrate	ab/ha	90	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Rieti Sud	ab/ha	106	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Piazza Tevere (Campoloniano) - Fondiano	ab/ha	110	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Vazia	ab/ha	113	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Micioccoli "1" I + II decennio - Campoloniano Nord + "A" + "B" III + IV decennio	ab/ha	119	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Madonna del Passo	ab/ha	121	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Borgo Sant'Antonio	ab/ha	125	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Micioccoli "A" + "B" + "C" III + IV decennio	ab/ha	126	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Porta d'Arce	ab/ha	136	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Villa Reatina I + II + IV decennio	ab/ha	137	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
San Giovanni Reatino	ab/ha	157	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Micioccoli "2" I + II + III decennio	ab/ha	170	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Campoloniano "1" + "2" II decennio	ab/ha	172	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Borgo Sant'Antonio - IV decennio ampliamento	ab/ha	204	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Campoloniano A - IV decennio ampliamento	ab/ha	144	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Campoloniano B - IV decennio ampliamento	ab/ha	158	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Campoloniano C - IV decennio ampliamento	ab/ha	146	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	
Micioccoli - IV decennio ampliamento	ab/ha	174	°			-	-	-	0,80	0,80	9,34	5,98	8,56	5,48	

Costruzioni Imp. Industriali ricadenti nel nucleo industriale

NUMERO DI ADDETTI	PARAMETRI						Costruzioni Imp. Industriali ricadenti nucleo industriale					
	U _{p1}	U _{p2}	U _s	U _c	D	CI	K ₁	K ₂	K _S	K _C	K _R	K _L
	€	€	€	€			€	€	€	€		
0 - 15	11,26	-	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	3,11	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	2,91	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	-	15,53	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
16 - 50	13,40	-	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	3,88	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	2,91	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	-	18,07	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
51 - 200	15,53	-	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	4,66	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	2,91	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	-	20,77	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
201 -1.000	18,44	-	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	5,24	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	2,91	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	-	23,24	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
Oltre 1.000	20,58	-	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	6,02	-	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	2,91	-	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*
	-	-	-	25,82	0,80	0,80	-	-	-	-	*	*

Costruzioni Imp. Industriali Artigianali fuori nucleo industriale

NUMERO DI ADDETTI	PARAMETRI						Costruzioni Imp. Industriali Artigianali Fuori nucleo industriale					
	U _{p1}	U _{p2}	U _s	U _c	D	CI	K ₁	K ₂	K _S	K _C	K _R	K _L
	€	€	€	€			€	€	€	€		
0 - 15	11,29	-	-	-	0,80	0,80	7,23	-	-	-	*	*
	-	3,11	-	-	0,80	0,80	-	1,99	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	15,57	0,80	0,80	-	-	-	9,96	*	*
16 - 50	13,43	-	-	-	0,80	0,80	8,60	-	-	-	*	*
	-	3,89	-	-	0,80	0,80	-	2,49	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	18,12	0,80	0,80	-	-	-	11,60	*	*
51 - 200	15,57	-	-	-	0,80	0,80	9,96	-	-	-	*	*
	-	4,67	-	-	0,80	0,80	-	2,99	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	20,82	0,80	0,80	-	-	-	13,32	*	*
201 -1.000	18,49	-	-	-	0,80	0,80	11,83	-	-	-	*	*
	-	5,25	-	-	0,80	0,80	-	3,36	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	23,29	0,80	0,80	-	-	-	14,91	*	*
Oltre 1.000	20,63	-	-	-	0,80	0,80	13,20	-	-	-	*	*
	-	6,03	-	-	0,80	0,80	-	3,86	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	25,88	0,80	0,80	-	-	-	16,56	*	*

CAVE

NUMERO DI ADDETTI	PARAMETRI						CAVE					
	U _{p1}	U _{p2}	U _s	U _c	D	CI	K ₁	K ₂	K _S	K _C	K _R	K _L
	€	€	€	€			€	€	€	€		
0 - 15	11,29	-	-	-	0,80	0,80	7,23	-	-	-	*	*
	-	3,11	-	-	0,80	0,80	-	1,99	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	15,57	0,80	0,80	-	-	-	9,96	*	*
16 - 50	13,43	-	-	-	0,80	0,80	8,60	-	-	-	*	*
	-	3,89	-	-	0,80	0,80	-	2,49	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	18,12	0,80	0,80	-	-	-	11,60	*	*
51 - 200	15,57	-	-	-	0,80	0,80	9,96	-	-	-	*	*
	-	4,67	-	-	0,80	0,80	-	2,99	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	20,82	0,80	0,80	-	-	-	13,32	*	*
201 -1.000	18,49	-	-	-	0,80	0,80	11,83	-	-	-	*	*
	-	5,25	-	-	0,80	0,80	-	3,36	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	23,29	0,80	0,80	-	-	-	14,91	*	*
Oltre 1.000	20,63	-	-	-	0,80	0,80	13,20	-	-	-	*	*
	-	6,03	-	-	0,80	0,80	-	3,86	-	-	*	*
	-	-	3,21	-	0,80	0,80	-	-	2,05	-	*	*
	-	-	-	25,88	0,80	0,80	-	-	-	16,56	*	*